ID: 2943

PRODAJA DVOSOBNEGA STANOVANJA V PULI NA ČUDOVITI LOKACIJI

Pula

312.000 €
3.628 €/m^2







PULA - VRHUNSKA LOKACIJA, VRHUNSKI STANOVANJSKI DOM, VRHUNSKA INVESTICIJA

Mesto zgodovine, morja in življenja. Mesto, kjer se prepletajo rimska dediščina, poletna energija in mediteranski življenjski slog. Le nekaj minut od centra, v neposredni bližini vseh ugodnosti, se nahaja to prostorno 86 m^2 veliko stanovanje, ki ponuja popolno kombinacijo udobja, funkcionalnosti in investicijskega potenciala.

STANOVANJE Z ZGODBO IN POTENCIALOM

Nahaja se v visokem pritličju, z odlično razporeditvijo in maksimalno izkoriščenostjo prostora.
Sestavljeno je iz:

- prostornega hodnika z vgradnimi elementi
- dveh udobnih spalnic
- ločene dnevne sobe, idealne za družinska srečanja
- velike jedilnice z dostopom do balkona
- funkcionalne kuhinje z moderno opremo
- popolnoma prenovljene kopalnice (2023)

Stanovanje je svetlo, toplo in udobno za bivanje. Tla v sobah in dnevni sobi so prekrita z laminatom, preostali del stanovanja pa je keramičen. Ogrevanje je plinsko, stanovanje pa ima tudi klimatsko napravo.

POMEMBNO - NEPREMIČNINA BREZ SKRBNOSTI

- kopalnica popolnoma prenovljena
- vse inštalacije zamenjane
- nova fasada na stavbi
- streha popolnoma prenovljena leta 2017
- parkiranje na dvorišču + možnost javnega parkiranja v bližini

Stanovanje se prodaja opremljeno.

DODATEN BONUS

Zaradi visokih stropov in odlične razporeditve prostorov obstaja možnost preureditve v dve stanovanjski enoti ali stanovanje - zaradi česar je ta nepremičnina izjemno zanimiva za turistični najem.

ZAKAJ KUPITI TO STANOVANJE:

- blizu centra
- blizu šole, vrtca, trgovin in vseh ugodnosti
- odlična povezljivost
- idealno za družinsko življenje
- odlična naložba za najem
- iskana lokacija v Puli

To ni samo stanovanje. To je priložnost.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

ID: 2943

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	2943
CENA	312.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	86 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2023.
ORIENTACIJA	Severovzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2943

Dodatne lastnosti

- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa