



# PRODAJA UDOBNEGA ENOSOBNEGA STANOVANJA 150 M OD MORJA

 Banjole, Medulin

 **180.000 €**  
4.091 €/m<sup>2</sup>



Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka ob obali. Medulin, nekoč ribiška vasica, je danes moderno turistično središče, ki se je v zadnjih desetih letih uveljavilo kot ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem, kar dokazuje največje število nočitev v zadnjih letih.

To udobno stanovanje s površino 44 m<sup>2</sup> se nahaja v Banjolah, na zelo mirni lokaciji in le 150 m od morja. Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe in je sestavljeno iz predsobe, opremljene z visoko garderobno omaro in stojalom za čevlje, zelo prostorne kopalnice, opremljene s tušem, vgradnim splakovalnikom Geberit, bojlerjem Ariston in pralnim strojem, shrambe, dnevne



sobe, povezane s kuhinjo, opremljeno z vsemi gospodinjskimi aparati, jedilnega prostora in spalnega dela, ki je od preostalega prostora ločen z lesenimi letvicami, iz katerega imamo dostop do pokrite terase. Tla v celotnem stanovanju so prekrita z visokokakovostno keramiko v imitaciji lesa, sistem ogrevanja in hlajenja regulira klimatska naprava Fujitsu, nepremičnina pa ima tudi dimnik, ki bodočemu lastniku daje možnost vgradnje peči na drva ali pelete. Vgrajena so bila bela PVC dvoslojna zasteklitev s 7 plinskimi komorami ter ALU lope. Omenjena zelo donosna nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena, števeci za elektriko in vodo pa so ločeni.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na svojo lokacijo, bližino morja (150 m) in opremo, kar bodočemu lastniku ponuja investicijsko priložnost, bodisi v smislu uživanja bodisi oddajanja v turistični najem, kar bi zagotovo pospešilo vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Pooblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Banjole, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2945
CENA	180.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	44 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	2007.	LETO PRENOVE	2022.
ORIENTACIJA	Zahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	265 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava

## Infrastruktura

- Elektriika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa