



PRODAJA UDOBNEGA ENOSOBNEGA STANOVANJA 150 M OD MORJA

 Banjole, Medulin

 **177.000 €**
4.023 €/m²



Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka ob obali. Medulin, nekoč ribiška vasica, je danes moderno turistično središče, ki se je v zadnjih desetih letih uveljavilo kot ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem, kar dokazuje največje število nočitev v zadnjih letih.

To udobno stanovanje s površino 44 m² se nahaja v Banjolah, na zelo mirni lokaciji in le 150 m od morja. Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe in je sestavljeno iz predsobe, opremljene z visoko garderobno omaro in stojalom za čevlje, zelo prostorne kopalnice, opremljene s tušem, vgradnim splakovalnikom Geberit, bojlerjem Ariston in pralnim strojem, shrambe, dnevne



sobe, povezane s kuhinjo, opremljeno z vsemi gospodinjskimi aparati, jedilnega prostora in spalnega dela, ki je od preostalega prostora ločen z lesenimi letvicami, iz katerega imamo dostop do pokrite terase. Tla v celotnem stanovanju so prekrita z visokokakovostno keramiko v imitaciji lesa, sistem ogrevanja in hlajenja regulira klimatska naprava Fujitsu, nepremičnina pa ima tudi dimnik, ki bodočemu lastniku daje možnost vgradnje peči na drva ali pelete. Vgrajena so bila bela PVC dvoslojna zasteklitev s 7 plinskimi komorami ter ALU lope. Omenjena zelo donosna nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena, števeci za elektriko in vodo pa so ločeni.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na svojo lokacijo, bližino morja (150 m) in opremo, kar bodočemu lastniku ponuja investicijsko priložnost, bodisi v smislu uživanja bodisi oddajanja v turistični najem, kar bi zagotovo pospešilo vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Pooblaščen posrednik

Povzetek

| | | | |
|----------------------|------------------|-----------------------|------------------------|
| LOKACIJA | Banjole, Medulin | ID NEPREMIČNINE | 2945 |
| CENA | 177.000 € | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | Enosobno | POVRŠINA | 44 m ² |
| LETO IZGRADNJE | 2007. | LETO PRENOVE | 2022. |
| ORIENTACIJA | Zahod | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 2 | SPALNICE | 1 |
| KOPALNICE | 1 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | - | PAKIRNA MESTA | 1 |
| BAZEN | - | OGLED NA | Zelenje |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | 265 cm | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klima | MIZARSTVO | Aluminij, Odlično, PVC |
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Nema |
| FASADA | Dobro | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | Da | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektriika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa