ID: 2954

PRODAJA LEPEGA IN MODERNEGA STANOVANJA V ŠIŠANU

Šišan, Ližnjan

247.600 €
2.721 €/m^2







Na jugovzhodnem delu istrskega polotoka se nahaja vse bolj privlačna občina Ližnjan. Kot je razvidno, Ližnjan postaja ena vodilnih turističnih destinacij v Istri zaradi svoje čudovite geografske lege, bližine mesta Pulj, letališča in številnih naložb v infrastrukturo, objekte in obalo v zadnjih letih.

V majhnem naselju Šišan znotraj Ližnjana se nahaja ta moderna pol-samostojna hiša, kjer se prodaja to lepo in udobno stanovanje v prvem nadstropju s površino 91 m^2 bivalne površine. Stanovanje je sestavljeno iz predsobe z namenskim prostorom za garderobno omaro, ki vodi v dnevno sobo. Dnevna soba je zasnovana po sistemu odprtega prostora večjih dimenzij z

jedilnico in že vgrajeno popolnoma opremljeno kuhinjo. Ob kuhinji je udobna shramba, iz iste dnevne sobe pa je balkon, idealen za pitje jutranje kave, druženje in sprostitev. Isti omenjeni hodnik vodi v tri spalnice in dve kopalnici. Na koncu hodnika v stanovanju se nahaja tako imenovana tehnična soba, ki služi kot dodatna shramba. Poleg vsega naštetega ima hiša tudi dodaten prostor pod zunanjim stopniščem, ki služi kot pralnica, ki se lahko po dogovoru najemnikov uporablja kot skupni prostor. Hiša se nahaja na parceli velikosti 305 m2, od tega je 173 m2 na voljo za dvorišče. Obstaja možnost namestitve bazena in podobno. Parkirišče je zadostno za 2 avtomobila, ki se po potrebi in dogovoru bodočih lastnikov lahko pokrije. Dvorišče ima dva vhoda. Stanovanje se prodaja z vsem trenutnim pohištvom. Stanovanje ima 2 klimatski napravi in talno ogrevanje v vseh prostorih s toplotno črpalko, prav tako pa tudi dimnik z možnostjo namestitve peči na drva ali pelete. Na vseh oknih in vratih je nameščeno PVC stavbno pohištvo, varnostna vrata, keramične talne obloge in laminat v spalnicah.

Ta nepremičnina je vsekakor vredna pozornosti in zelo zanimiva za družinsko življenje ali kot naložba za najem. Lokacija hiše ponuja prepotreben mir, zasebnost in prijetno vzdušje, hkrati pa je v bližini vseh potrebnih storitev, trgovin, javnega prevoza, šol in še več.

Za dodatne informacije me prosim kontaktirajte:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Šišan, Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	2954
CENA	247.600 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	91 m²
LETO IZGRADNJE	2024.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Dvorišče
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC, Vrlo loše
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
FASADA	Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2954

Dodatne lastnosti

- Balkon

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa