ID: 2956

PRODAJA IZJEMNO PROSTORNEGA ZEMLJIŠČA S KAMNITIMI HIŠAMI

Vodnjan

482.900 €
2.414 €/m^2







Vodnjan - Dignano je mesto v južni Istri, deset kilometrov severno od Pulja. Je eno od središč istrskega jezika. Staro istrsko mesto je zelo znano med turisti, predvsem zaradi svoje gastronomske ponudbe, ki je najbolj znana po olivnem olju in vinu.

Nedaleč od Vodnjana se prodaja prostorna nepremičnina s skupno površino 29.794 m2, od tega je 3.602 m2 urbaniziranih. Zemljišče je oddaljeno le 30 metrov od asfaltirane ceste. Na samem zemljišču stoji dvojna kamnita hiša s skupno površino 75 m2, razporejena v pritličju, nadstropju in mansardi, tako da je na voljo približno 200 m2 bivalne površine. Pred samo nepremičnino je izjemno prostorna zelena površina. Parcela je postavljena z blagim

naklonom, tako da se ponuja odprt razgled, iz pritličja pa se delno vidi morje. Približno 20 metrov od hiše se nahaja še ena stavba, ki je delno masivna iz kamna in se je uporabljala kot hlev s skupno površino 90 m2. Pred nepremičnino imamo tudi kažun, ki je izjemno prostoren in ima skupno površino približno 10 m2. Na zemljišču so nizki hrasti, ostalo je pašnik in vinograd. Zaradi velikega števila suhozidov je veliko kamenja, ki ograjuje parcelo. Ob nepremičnini je tudi cisterna za vodo. Vse nepremičnine imajo potrdilo, da so bile zgrajene pred letom 1968.

- Plačan priključek za elektriko za 4,6 kW električne energije
- Pripeljane so vodovodne cevi
- Pripeljane so internetne cevi
- Le 4 km do letališča
- Istrski ipsilon je oddaljen le 4 km
- Le 10 km do Brionov

Zaradi svoje prostornosti in edinstvenosti nepremičnine ponujajo velik poslovni potencial za gostinsko dejavnost, kar bi zagotovo zagotovilo zelo visok donos na vložena sredstva na letni ravni. Bodoči lastnik nepremičnine jih lahko izkoristi za zelo udobno družinsko bivanje na zelo mirni lokaciji. Omenjene nepremičnine so zagotovo priložnost za dolgoročno naložbo, ki se ne ponuja vsak dan. Tukaj kupujete priložnost za ustvarjanje, rast in odkrivanje, kje se lahko na izjemno posebni lokaciji zgradi čudovita zgodba. Zagotovo je idealen projekt za nekoga, ki išče nekaj posebnega, tako glede lokacije kot prostora.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2956
CENA	482.900 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	200 m²	VRT	29.794 m²
LETO IZGRADNJE	1950.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	5
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-

OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	Kamen	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2956

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Konoba
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Šuma

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa