ID: 2957

PROSTRANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE U BLIZINI VODNJANA

Gajana, Vodnjan

506.500 €
10 €/m^2







Občina Vodnjan se nahaja na jugozahodu Istre in obsega slikovito mesto Vodnjan ter okoliška naselja, kot so Peroj, Barbariga in Gajana. Znana je po bogati zgodovinski in kulturni dediščini, prepoznavnem oljčarstvu in vrhunskih oljčnih oljih, ki so si pridobila svetovni sloves. Ta občina ponuja edinstveno kombinacijo podeželskega miru, zgodovinskih znamenitosti, kot je cerkev sv. Blaža z najvišjim zvonikom v Istri, in bližine čudovitih plaž. Vodnjan je idealen kraj za sprostitev, raziskovanje pristne Istre ter uživanje v naravnih lepotah in tradicionalni gastronomiji.

ID: 2957

Naprodaj je čudovito prostorno kmetijsko zemljišče v Gajani s skupno površino 48770 m^2, ki se nahaja na mirni lokaciji, le 5,5 km od morja. Parcela je pravokotne oblike, ima raven teren in urejeno dostopno cesto.. Zaradi svoje prostornosti je parcela primerna za vinograd, oljke, pa tudi za sajenje zelenjave ali drugih pridelkov. Za ljubitelje narave je možnost sprehodov ali ukvarjanja z ustvarjalnimi dejavnostmi. V notranjosti parcele se nahaja star kamnit kažun, detajl, ki daje celotni lokaciji edinstven in poseben istrski čar.

To zemljišče predstavlja izjemno priložnost zaradi svoje prostornosti in zelo privlačne lokacije. Idealno je za oddih od vsakdanjega življenja. Nahaja se v mirnem okolju, a hkrati dovolj blizu glavnih cest, zato ponuja popolno ravnovesje med zasebnostjo in dostopnostjo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Gajana, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2957
CENA	506.500 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	48.770 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2957

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Šuma

Ogled prvotnega oglasa