ID: 2958

KMETIJSKA ZEMLJIŠČA V BLIŽINI MESTA VODNJAN

Gajana, Vodnjan

543.500 €
10 €/m^2







Občina Vodnjan se nahaja na jugozahodu Istre in obsega slikovito mesto Vodnjan ter okoliška naselja, kot so Peroj, Barbariga in Gajana. Znana je po bogati zgodovinski in kulturni dediščini, prepoznavnem oljčarstvu in vrhunskih oljčnih oljih, ki so si pridobila svetovni sloves. Ta občina ponuja edinstveno kombinacijo podeželskega miru, zgodovinskih znamenitosti, kot je cerkev sv. Blaža z najvišjim zvonikom v Istri, in bližine čudovitih plaž. Vodnjan je idealen kraj za sprostitev, raziskovanje pristne Istre ter uživanje v naravnih lepotah in tradicionalni gastronomiji.

Naprodaj je čudovito prostorno kmetijsko zemljišče v Gajani s skupno površino 52350 m^2, ki se nahaja na mirni lokaciji, le 5,5 km od morja. Parcela je pravokotne oblike, ima raven teren

in urejeno dostopno cesto.. Zaradi svoje prostornosti je parcela primerna za vinograd, oljke, pa tudi za sajenje zelenjave ali drugih pridelkov. Za ljubitelje narave je možnost sprehodov ali ukvarjanja z ustvarjalnimi dejavnostmi.

To zemljišče predstavlja izjemno priložnost zaradi svoje prostornosti in zelo privlačne lokacije. Idealno je za oddih od vsakdanjega življenja. Nahaja se v mirnem okolju, a hkrati dovolj blizu glavnih cest, zato ponuja popolno ravnovesje med zasebnostjo in dostopnostjo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Gajana, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2958
CENA	543.500 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	52.350 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2958

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Šuma

Ogled prvotnega oglasa