ID: 2959

PRODAJA HIŠE S POTENCIALOM NA ATRAKTIVNI LOKACIJI

Monvidal, Pula

256.500 €
2.230 €/m^2







Pulj, največje mesto na istrski obali, se nahaja na jugozahodnem delu istrskega polotoka in se ponaša s tisočletno zgodovino. Mesto je znano po impresivni rimski Areni, enem najbolje ohranjenih amfiteatrov na svetu, ter številnih zgodovinskih spomenikih, ki pričajo o njegovi bogati kulturni dediščini. Očarljivo staro mestno jedro z ozkimi kamnitimi ulicami in raznoliko arhitekturo izžareva duh preteklih časov, številni festivali, dogodki in gastronomska ponudba pa Pulj naredijo privlačno destinacijo skozi vse leto.

V samem predmestju Pulja se prodaja družinska hiša s skupno površino 115 m^2 z manjšim vrtom na mirnejši lokaciji. Na parceli velikosti 149 m^2 se nahaja zasebno dvorišče, garaža z

neposrednim dostopom s ceste in ograjen prostor za uživanje na prostem. Notranjost nepremičnine sestavljata funkcionalna kuhinja, povezana z dnevno sobo, in dve udobni spalnici, tla pa so prekrita z laminatom. Dnevne odprtine in vhodna vrata so lesena in jih je treba zamenjati. Za izboljšanje funkcionalnosti, udobja in estetike istega objekta sta potrebni prilagoditev in modernizacija.

- Pravilno lastništvo
- Ločeni števci
- Oddaljenost od amfiteatra 700 m
- Oddaljenost od centra Pulja 900 m
- Možnost gradnje do 5 nadstropij
- Visok investicijski potencial

Hiša, ki je na seznamu zaščitenih nepremičnin, ponuja popolno kombinacijo zasebnosti glede na bližino centra Pulja in vseh spremljajočih objektov, ki so potrebni za vsakdanje življenje, s čimer bodočemu lastniku ponuja priložnost za naložbo, bodisi za družinsko življenje bodisi kot naložbo v prihodnost. Tukaj ne kupujete le sten - kupujete možnost ustvarjanja, rasti in vizije.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Monvidal, Pula	ID NEPREMIČNINE	2959
CENA	256.500 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	115 m²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	1968.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	-	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Dobro	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Brez stopnic	ZUNANJE STOPNICE	-

ID: 2959

VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa