ID: 2960

NOVO LUKSUZNO STANOVANJE V PENTHOUSE NA VRHUNSKI LOKACIJI

Centar, Pula

509.000 €
3.066 €/m^2







Pulj je največje mesto v istrski regiji, ki se nahaja na jugozahodnem delu istrskega polotoka. Puljski amfiteater je največji in najbolje ohranjen spomenik antične arhitekture na Hrvaškem. Mesto je bogato s svojo dediščino in rimskimi zapuščinami, ki krasijo in dopolnjujejo kulturo tega mesta. V zadnjih nekaj letih se priljubljenost in obiskanost Pulja povečujeta in postaja ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem. Regija je znana po blagem podnebju in čudovitih plažah.

Naprodaj je luksuzno dupleks stanovanje s skupno površino 166 m^2, ki se nahaja v četrtem nadstropju moderne stavbe v središču mesta, ki je opremljena s sodobnim dvigalom.

ID: 2960

Nepremičnina se nahaja v visokokakovostni novogradnji in je idealna izbira za kupce, ki iščejo razkošje, prostornost in sodoben življenjski slog. Sestavljen je iz 3 prostornih, moderno opremljenih spalnic in velike reprezentativne dnevne sobe z impresivnimi steklenimi stenami, ki prostoru dajejo veliko naravne svetlobe. Dnevna soba omogoča dostop do prostorne lože, ki je pokrita, idealna za sprostitev in uživanje.

Ob vstopu v stanovanje vas pričaka prostorna vhodna dvorana, velika kopalnica pa je zasnovana z visokokakovostnimi elementi in sodobnim dizajnom. Ena od večjih spalnic ima zasebni izhod na manjšo ložo, kar še dodatno poudarja ekskluzivnost prostora. Stanovanje bo opremljeno s talnim ogrevanjem, vrhunskimi steklenimi stenami, domofonom, shrambo in tremi klimatskimi napravami za vrhunsko udobje skozi vse leto. Visokokakovostni materiali in skrbno izbrana oprema bodo ustvarili vtis razkošja v vsaki podrobnosti.

Nepremičnina je v lasti podjetja, navedena cena pa je brez DDV.

Ta ekskluzivni penthouse predstavlja kombinacijo vrhunskega dizajna, sodobnih tehnologij in maksimalnega udobja, kar ustvarja popoln dom za zahtevne kupce, ki iščejo kakovost brez kompromisov. Redkost na trgu in idealna priložnost za tiste, ki želijo živeti razkošno, mirno in urbano.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 1397496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	2960
CENA	509.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	166 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično

ID: 2960

VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2960

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa