ID: 2961

EKSKLUZIVNA PRODAJA HIŠE NA PROSTORNEM POSESTVU

Barban

557.900 €
5.579 €/m²







Barban je očarljiva srednjeveška vasica v notranjosti Istre, bogata z zgodovino, tradicijo in naravnimi lepotami. Posebej je znana po prireditvi Trka na prstenac, viteški igri, ki vsako leto privabi številne obiskovalce z vse regije. Ljubitelji aktivnih aktivnosti na prostem lahko uživajo v številnih kolesarskih in pohodniških poteh, ki potekajo skozi okoliške vasi, gozdove in slikovite pokrajine.

Nedaleč od vasi Glavani se nahaja avtentična kamnita hiša v velikosti 100 m², ki se nahaja na prostorni parceli velikosti 17.900 m². Polovica prikazane hiš

Barban je očarljiva srednjeveška vasica v notranjosti Istre, bogata z zgodovino, tradicijo in naravnimi lepotami. Posebej je znana po dogodku Trka na prstenac, viteški igri, ki vsako leto privabi številne obiskovalce z vse regije. Ljubitelji aktivnih aktivnosti na prostem lahko uživajo v številnih kolesarskih in pohodniških poteh, ki potekajo skozi okoliške vasi, gozdove in slikovite pokrajine.

Nedaleč od vasi Glavani se nahaja avtentična kamnita hiša velikosti 100 m², ki se nahaja na prostorni parceli velikosti 17.900 m². Polovica prikazane hiše je naprodaj, obstaja pa tudi možnost nakupa celotne hiše in dodatne večje parcele, odvisno od želja bodočega lastnika.

Hiša je dvonadstropna in potrebuje popolno prenovo, kar odpira možnost ureditve prostora po lastnem okusu in ustvarjanja avtentičnega istrskega doma. Nepremičnina ima dostopno cesto, ki vodi z glavne ceste, kjer se nahajajo vsi potrebni priključki, kot sta voda in elektrika. Parcela je pravilne oblike, rahlo nagnjena in večinoma porasla z gozdom, kar zagotavlja dodaten občutek zasebnosti in miru. Zaradi izjemno mirne lokacije in naravnega okolja je nepremičnina idealna za ljubitelje avantur, družinsko hišo, počitniško hišo ali investicijski projekt.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo kombinacijo naravnega okolja, dostopnosti infrastrukture in bližine večjih istrskih naselij, s fleksibilnostjo nakupa večje ali manjše nepremičnine.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 2004 613
mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr
Mirjana Tomičić
Pomočnica pri mediaciji

e je naprodaj, obstaja pa tudi možnost nakupa celotne hiše in dodatne večje parcele, odvisno od želja bodočega lastnika. Hiša je dvonadstropna in potrebuje popolno prenovo, kar odpira možnost ureditve prostora po lastnem okusu in ustvarjanja avtentičnega istrskega doma. Nepremičnina ima dostopno cesto, ki vodi z glavne ceste, kjer se nahajajo vsi potrebni komunalni priključki, kot sta voda in elektrika.

Parcela je pravilne oblike, rahlo nagnjena in večinoma porasla z gozdom, kar zagotavlja dodaten občutek zasebnosti in miru. Zaradi izjemno mirne lokacije in naravnega okolja je nepremičnina idealna za ljubitelje avantur, družinsko hišo, počitniško hišo ali investicijski projekt.

To zemljišče predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo kombinacijo naravnega okolja, dostopnosti infrastrukture in bližine večjih istrskih naselij, s fleksibilnostjo nakupa večje ali manjše nepremičnine.

ID: 2961

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Barban	ID NEPREMIČNINE	2961
CENA	557.900 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	100 m²	VRT	17.905 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	-	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Narava
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Nema
MATERIAL STEN	Kamen	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Nema	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2961

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Okućnica
- Šuma

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa