ID: 2962

PRODAJA MODERNEGA STANOVANJA V PRITLIČJU NOVE HIŠE V ŠIŠANU

Šišan, Ližnjan

275.650 €
2.650 €/m^2







Na jugovzhodnem delu istrskega polotoka se nahaja vse bolj privlačna občina Ližnjan. Kot je razvidno, Ližnjan postaja ena vodilnih turističnih destinacij v Istri zaradi svoje čudovite geografske lege, bližine mesta Pulj, letališča in številnih naložb v infrastrukturo, objekte in obalo v zadnjih letih.

V majhnem naselju Šišan znotraj Ližnjana se nahaja ta moderna pol-samostojna hiša, kjer se prodaja to lepo in udobno pritlično stanovanje s 104 m^2 bivalne površine. Stanovanje je sestavljeno iz predsobe z namenskim prostorom za garderobno omaro, ki vodi v dnevno sobo. Dnevna soba je zasnovana po sistemu odprtega prostora večjih dimenzij z jedilnico in že

nameščeno ter popolnoma opremljeno kuhinjo. Ob kuhinji je udobna shramba, iz iste dnevne sobe pa je balkon, idealen za pitje jutranje kave, druženje in sprostitev. Isti omenjeni hodnik vodi v tri spalnice in dve kopalnici. Na koncu hodnika v stanovanju se nahaja tako imenovana tehnična soba, ki služi kot dodatna shramba. Poleg vsega naštetega ima hiša pod zunanjim stopniščem dodaten prostor, ki služi kot pralnica, ki se lahko po dogovoru najemnikov uporablja kot skupni prostor. Hiša se nahaja na parceli velikosti 305 m2, od tega je 173 m2 na voljo za dvorišče. Obstaja možnost namestitve bazena in podobno. Parkirišče je zadostno za 2 avtomobila, ki se po potrebi in dogovoru bodočih lastnikov lahko pokrije. Dvorišče ima dva vhoda. Stanovanje se prodaja z vsem trenutnim pohištvom. Stanovanje ima 2 klimatski napravi in talno ogrevanje v vseh sobah, s toplotno črpalko in dimnikom z možnostjo namestitve peči na drva ali pelete. Na vseh oknih in vratih je nameščeno PVC stavbno pohištvo, varnostna vrata, keramična tla in laminat v spalnicah. Poleg tega se na dvorišču hiše nahaja ločen pomožni objekt velikosti 13 m2, ki se trenutno uporablja kot garsonjera in je opremljen s kuhinjo, dnevno sobo in kopalnico ter pripada stanovanju v pritličju. Stavba ima klimatsko napravo. Novi lastniki lahko ta prostor preuredijo v nešteto možnosti.

Ta nepremičnina je vsekakor vredna pozornosti in zelo zanimiva za družinsko življenje ali kot naložba za oddajo. Lokacija hiše ponuja prepotreben mir, zasebnost in prijetno vzdušje, hkrati pa je blizu vseh potrebnih storitev, trgovin, javnega prevoza, šol in še več.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Šišan, Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	2962
CENA	275.650 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	104 m²
LETO IZGRADNJE	2024.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Dvorišče
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Etažno, Klima	MIZARSTVO	PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat

FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2962

Dodatne lastnosti

- Balkon

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa