ID: 2963

PRODAJA VRSTNE DRUŽINSKE HIŠE V OKOLICI VIŠNJANA

Vižinada

220.000 €
733 €/m^2







V osrčju istrskega zaledja, nedaleč od Višnjana, leži slikovita Vižinada - majhen, miren kraj, obdan z naravo, tradicijo in edinstvenim istrskim šarmom. To je območje, kjer se združujejo tišina vasi, čist zrak in sproščen ritem življenja, idealno za vse, ki želijo pobegniti od mestnega vrveža in najti svoj kotiček miru.

Naprodaj je očarljiva družinska hiša v vrsti, ki se nahaja v izjemno mirnem in urejenem naselju, kot nalašč za tiste, ki iščejo toplino doma in pridih pristne Istre. Hiša je velika 164 m^2, izžareva značaj in ponuja izjemen potencial za ustvarjanje idiličnega bivalnega prostora. Z

dodatnimi gospodarskimi poslopji je skupna površina celotne nepremičnine impresivnih 300 m^2, kar zagotavlja veliko prostora za različne namene.

V pritličju se nahaja tradicionalna gostilna - kot nalašč za druženje, degustacijo lokalnih izdelkov ali preureditev v rustikalno sobo po vaših željah. Stopnišče vodi do hiše, ki ima lepo kuhinjo z jedilnico, prostorno dnevno sobo z veliko spalnico, kopalnico in praktičen WC. Notranje stopnice vodijo v zgornje nadstropje, ki ga sestavljata dve dodatni prostorni spalnici, ki ponujata veliko svetlobe in udobja, na voljo pa je tudi velik balkon – idealen za jutranjo kavo, uživanje v razgledu na okoliško naravo ali sproščanje v toplih poletnih večerih. Ogrevanje in hlajenje regulira klimatska naprava, tla so prekrita z laminatom in keramičnimi ploščicami, po celotni stavbi pa je nameščeno leseno stavbno pohištvo.

Hiša je takoj vseljiva, vendar potrebuje prenovo, kar predstavlja odlično priložnost za okrasitev po lastnem okusu in ustvarjanje sanjskega doma. Poleg glavne hiše sta v ceno vključena tudi gospodarsko poslopje in lopa, kar še dodatno bogati možnosti bodočega lastnika – bodisi za prostor za shranjevanje, delavnico, hobi ali preureditev v dodatno vsebino.

Ta nepremičnina je idealna izbira za vse, ki si želijo mirnega, stabilnega in sproščenega življenja v čudovitem istrskem okolju, dovolj daleč od mestnega hrupa, a hkrati blizu vseh potrebnih ugodnosti.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 1397496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Vižinada	ID NEPREMIČNINE	2963
CENA	220.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	300 m²	VRT	50 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat

FASADA	Vrlo dobro	STREHA	Mediteran
NOTRANJE STOPNIŠČE	Dobro	ZUNANJE STOPNICE	Popločana
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2963

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Balkon
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa