ID: 2964

PRODAJA NOVOZGRAJENE DRUŽINSKE HIŠE

Svetvinčenat

441.500 €
3.476 €/m^2







Občina Svetvinčenat se nahaja v južnem delu osrednje Istre. Svetvinčenat izstopa tudi po bogati tradiciji lokalnih običajev in festivalov, kot je Festival sira in vina. Obiskovalci lahko uživajo v sprehodih po slikovitih ulicah, odkrivanju skritih kotičkov in slikovitih pokrajin. Med kmetijskimi pridelki, ki se gojijo, prevladujejo trta in oljke iz trajnic, pa tudi zelenjava in poljščine.

Ta čudovita hiša se nahaja nedaleč od mesta Juršići in je dvonadstropna z bivalno površino 120 m^2 na parceli velikosti 600 m^2, kar zagotavlja popolno kombinacijo udobja, funkcionalnosti in prijetnega vzdušja, idealnega za družinsko življenje. Pritličje in srce doma je zagotovo dnevna soba, ki je povezana z jedilnico in kuhinjo z dostopom do dveh teras. V

pritličju nepremičnine imamo tudi eno spalnico in eno kopalnico. Hiša je trenutno v fazi ROH-BAU, po vsej hiši je nameščeno PVC stavbno pohištvo, v pritličju pa so nameščena aluminijasta polkna, ogrevanje pa je regulirano s talnim ogrevanjem in pečjo na drva.

V zgornjem nadstropju sta še dve spalnici in dodatna kopalnica, zaradi česar je ta prostor idealen za družino ali goste, ki si želijo lastnega miru in zasebnosti, dvorišče pa dopolnjuje čudovit bazen, ki ustvarja vzdušje zasebnega umika.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo privlačno priložnost za družinsko življenje glede na svojo lokacijo, impresiven bivalni prostor in tako omogoča bodočemu lastniku, da nepremičnino opremi po svojem okusu, uživa v zasebnosti in prijetnem vzdušju.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	2964
CENA	441.500 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	127 m²	VRT	600 m²
LETO IZGRADNJE	2024.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	3
BAZEN	Da	OGLED NA	Dvorišče
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Podno grijanje, Peć na drva	MIZARSTVO	Aluminij, PVC
MATERIAL STEN	Kamen, Cigla, Siporeks, Betonski, Gipsane pregrade	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2964

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa