ID: 2967

ISTRSKA KAMNITA HIŠA NA PRODAJO, OBDANA S PROSTORNIM ZEMLJIŠČEM

Vodnjan

260.000 €
1.300 €/m^2







Vodnjan - Dignano je mesto v južni Istri, deset kilometrov severno od Pulja. Je eno od središč istrskega jezika. Staro istrsko mesto je zelo znano med turisti, predvsem zaradi svoje gastronomske ponudbe, ki je najbolj znana po olivnem olju in vinu.

Naprodaj je polpritlična hiša za prenovo, ki se nahaja na izjemno prostorni parceli, na lokaciji, ki ponuja popolno zasebnost, tišino in pogled na gozd. Nepremičnina se nahaja le približno 30 metrov od asfalta, z zavarovano dostopno cesto, hkrati pa je dovolj oddaljena od mestnega vrveža in vsakdanje gneče.

Hiša ima približno 200 m² bivalnega potenciala. V prvem nadstropju se trenutno nahaja soba, kuhinja in majhna dnevna soba z ogrevanjem na drva, kopalnica pa je ločena. Drugi del stavbe ima ločen vhod in danes služi kot garaža in shramba, z možnostjo preureditve v dodatne stanovanjske ali turistične objekte. Pred hišo se nahaja urbaniziran del zemljišča, primeren za gradnjo dodatnih objektov.

Zemljišče je raznoliko in zelo privlačno: en del je obdan s tradicionalnim suhozidom, drugi del je popolnoma raven in idealen za vrt, bazen ali rekreacijsko območje, celotna parcela pa izžareva pristen istrski značaj in naravno okolje.

Nepremičnina ima uporabno dovoljenje, zgrajena je bila pred letom 1968 in je pravilno pozicionirana z odprtim pogledom na zelenje. Prav velikost in razporeditev zemljišča dajeta tej hiši posebno vrednost in jo delata odlično priložnost za razvoj turističnega projekta, podeželskega turizma, počitniške hiše ali dolgoročne naložbe.

Z vizijo, naložbo in predanostjo ima ta hiša potencial, da postane prava istrska avtohtona lepotica - kraj, ki združuje tradicijo, naravo in mir.

Idealna priložnost za tiste, ki iščejo prostor, pristnost in dolgoročno vrednost.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2967
CENA	260.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	200 m²	VRT	6.280 m²
LETO IZGRADNJE	1950.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena
MATERIAL STEN	Kamen, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Brez ploščic

ID: 2967

VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2967

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Ostava
- Šuma
- Vrt
- Okućnica

Ogled prvotnega oglasa