ID: 2970

PRODAJA ZELO DONOSNE HIŠE Z POGLEDOM NA MORJE

Barbariga, Vodnjan

999.000 €
2.379 €/m^2







Občina Vodnjan se nahaja na jugozahodu Istre in obsega slikovito mesto Vodnjan ter okoliška naselja, kot so Peroj, Barbariga in Galižana. Znana je po bogati zgodovinski in kulturni dediščini, značilnem oljčarstvu in vrhunskih oljčnih oljih, ki so si pridobila svetovni sloves. Občina ponuja edinstveno kombinacijo podeželskega miru, zgodovinskih znamenitosti, kot je cerkev sv. Blaža z najvišjim zvonikom v Istri, in bližine čudovitih plaž.

V mirnem okolju v Barbarigi se nahaja družinska hiša z bivalno površino 420 m^2 in vrtom velikosti 1130 m^2. Hiša z visokim potencialom je sestavljena iz štirih stanovanjskih enot. V pritličju hiše se nahaja prostorno, svetlo stanovanje velikosti 120 m^2, ki ga sestavljata

čudovita dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, dostop do udobne terase s pogledom na dvorišče in ena spalnica z zaprto teraso. V pritličju se nahajata tudi ena kopalnica in ločen WC, v kleti nepremičnine pa en studio apartma. Pritlično stanovanje je opremljeno s PVC stavbnim pohištvom, tla so obložena s ploščicami, parket ogrevanje je regulirano s kalijevo pečjo in klimatsko napravo. Nepremičnina je bogata z visokokakovostnim in ročno izdelanim pohištvom ter umetniškimi deli, kot so slike, svetilke, karnise, stopniščne ograje in številne komode, ki so bile dostavljene iz Afrike in Egipta.

V prvem nadstropju sta dva popolnoma opremljena apartmaja s tremi spalnicami in dostopom do prostorne terase s pogledom na morje ter lesenim stavbnim pohištvom, tla so obložena s ploščicami, sistem ogrevanja in hlajenja v prvem nadstropju pa je reguliran s tremi klimatskimi napravami. Ta zanimiva nepremičnina ponuja velik potencial zaradi svojega udobja in širine dvorišča, kjer so zasajeni različni agrumi in oljke. Pred hišo je šest parkirnih mest.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo privlačno in donosno priložnost glede na impresivno bivalno površino, dizajn in zelo mirno lokacijo. Ponuja kakovostno uživanje za družinsko življenje, pa tudi uveljavljeno dejavnost oddajanja, kar zagotavlja tudi hitro povračilo vaše naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Barbariga, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2970
CENA	999.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	420 m²	VRT	1.130 m²
LETO IZGRADNJE	1991.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	6	SPALNICE	5
KOPALNICE	4	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	6
BAZEN	-	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena, Dobro, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Dobro	STREHA	Kanalice

NOTRANJE STOPNIŠČE	Dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2970

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa