ID: 2971

EKSKLUZIVNA PRODAJA KMETIJSKEGA POSTROJANJA S POTENCIALOM

Vižinada

78.000 €
1.200 €/m^2







V osrčju notranjosti Istre, nedaleč od Višnjana, se nahaja slikovita Vižinada - majhen, miren kraj, obdan z naravo, tradicijo in edinstvenim istrskim šarmom. To je območje, kjer se združijo tišina podeželja, čist zrak in sproščen ritem življenja, idealno za vse, ki želijo pobegniti od mestnega vrveža in najti svoj kotiček miru.

V mirnem naselju v bližini Vižinade je naprodaj samostojni gospodarski objekt v skupni izmeri 65m^{2,} nekoč gostilna/hlev. Objekt je masivne gradnje, z vidnim tradicionalnim istrskim značajem, nahaja se na ravni in dostopni lokaciji, obdan z družinskimi hišami in zelenjem. Nepremičnina ima priključke za elektriko in vodo, kar bistveno olajša bodočo

obnovo. Po obvezujočem prostorskem načrtu, tlorisu in površini je možna preureditev objekta v stanovanjsko rabo, bodisi manjša počitniška hiša, garsonjera ali apartma, pristna istrska konoba ali pomožni objekt z bodočo ali obstoječo stanovanjsko nepremičnino.

Lokacija na kateri se nahaja nepremičnina ponuja popoln mir in zasebnost, brez mestne gneče in hrupa, hkrati pa zagotavlja pristno istrsko vzdušje, zaradi česar je idealna za oddih in pobeg od vsakdanjega življenja. Vsi pomembni objekti so v neposredni bližini, Vižinada pa je oddaljena le nekaj minut vožnje, prav tako znana istrska cesta vina, oljčnega olja in kolesarske poti. Morje in obala sta dostopna v razumnem času vožnje, kar še poveča atraktivnost lokacije.

Ta nepremičnina je idealna za kupce, ki iščejo mirno lokacijo s potencialom, bodisi za zasebno uporabo, turistični najem ali dolgoročno naložbo, z možnostjo ustvarjanja lastnega projekta v skladu z osebnimi željami in vizijo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Vižinada	ID NEPREMIČNINE	2971
CENA	78.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	65 m²	VRT	118 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	-	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2971

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa