ID: 2973

PRODAJA ATRAKTIVNEGA PROSTORNEGA ZEMLJIŠČA NA MIRNI LOKACIJI

Vodnjan

350.000 €
44 €/m^2







V bližini najjužnejšega mesta istrske županije, Pulja, se nahaja majhno mesto Vodnjan. Vodnjan nam kot mesto ponuja bogato zgodovinsko dediščino, ki jo podpira dragoceno prebivalstvo. Znan je po proizvodnji visokokakovostnega oljčnega olja, prav tako pa kot mesto spodbuja in krepi razvoj lokalne in regionalne proizvodnje, industrije in gospodarstva, v zadnjih nekaj letih pa je znatno investiral v svojo infrastrukturo in vsebine, in kot je razvidno, postaja vse bolj zaželena destinacija za naložbe in bivanje.

Znotraj občine Vodnjan se nahaja ta prostorna parcela, ki vključuje zazidljivo površino 1.009 m2 (približno 33 × 30 m), 3.100 m2 kmetijskih zemljišč in 3.900 m2 gozdnih zemljišč, zaradi

česar nepremičnina ponuja izjemen potencial in občutek prostornosti. Gradbena parcela ima pravilno pravokotno obliko, z urejeno dostopno cesto širine 7 m, priključek za vodo pa se nahaja na sami parceli, medtem ko so priključki za elektriko, telefon in optična vlakna oddaljeni 10 m.

Omenjeno zemljišče zaradi svoje površine, lokacije in bližine vseh spremljajočih objektov predstavlja zelo donosno nepremičnino in bodočemu lastniku ponuja različne možnosti v smislu gradnje objektov za bivanje, pa tudi možnost gradnje turističnih objektov in ukvarjanja z gostinsko dejavnostjo oddajanja le-teh v najem ter zagotavlja hitro povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2973
CENA	350.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	8.009 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA

ID: 2973

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Voda

Ogled prvotnega oglasa