



MODERNA NOVOGRADNJA V PULI – ENOSOBNO STANOVANJE S POKRITO TERASO

 Pula

 **165.000 €**
3.173 €/m²



Pula, največje mesto v Istri, odlično združuje bogato zgodovino, mediteranski življenjski slog in sodoben urbani ritem. Mesto ponuja odlično infrastrukturo, bližino morja, ugodnosti za vsakdanje življenje in je izjemno privlačno tako za bivanje kot za naložbo.

Ponudba vključuje enosobno stanovanje v kakovostni novogradnji, ki se nahaja v mirnem in perspektivnem delu mesta. Stavba je trenutno v gradnji in je zasnovana po sodobnih gradbenih standardih, s poudarkom na funkcionalnosti, udobju in dolgoročni vrednosti.



Stanovanje A1 s skupno neto površino 44,40 m² bo obsegalo vhodno dvorano z garderobno omaro, spalnico, moderno kopalnico, odprto dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter pokrito teraso velikosti 8 m², idealno za sprostitev skozi vse leto. Talne obloge bodo iz visokokakovostnih keramičnih ploščic, kar prostoru daje sodoben in prefinjen videz, poleg tega pa je praktično in trpežno za vsakodnevno uporabo. Stanovanje bo opremljeno s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje, ki bo zagotavljala udobno temperaturo skozi vse leto z visoko energetske učinkovitostjo. Kopalnica bo imela talno ogrevanje, kar bo zagotavljalo dodatno raven udobja, zlasti v zimskih mesecih. Celotna stavba in stanovanje bosta opremljena z visokokakovostnim PVC stavbnim pohištvo, ki zagotavlja odlično toplotno in zvočno izolacijo, zmanjšuje porabo energije ter prispeva k miru in zasebnosti v prostoru. Stanovanje ima lastno parkirno mesto, kar zagotavlja dodatno udobje in brezskrbno bivanje v vsakdanjem življenju. Nepremičnina je še posebej dragocena zaradi majhnega zasebnega vrta, idealnega za jutranjo kavo, sprostitev na prostem, druženje ali urejanje lastne zelene oaze, kar je redkost, ki še dodatno izboljša kakovost bivanja v novogradnji.

Predviden zaključek del je avgust 2026.

Zahvaljujoč pametni razporeditvi prostorov in velikim steklenim površinam bo stanovanje svetlo, zračno in maksimalno uporabno. Idealno za udobno življenje, počitnice, pa tudi kot odlična naložba za dolgoročni ali turistični najem. Ta nepremičnina predstavlja idealno kombinacijo sodobne novogradnje, kakovostne opreme in privlačne lokacije, zaradi česar je odlična izbira za udobno življenje, a tudi varno dolgoročno naložbo. Skrbno zasnovan projekt, sodobni materiali in funkcionalna razporeditev zagotavljajo visoko raven udobja in trajno vrednost nepremičnine.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	2976
CENA	165.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	52 m ²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	1	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje



DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Zajedničke prostorije
- Vrt

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

[Ogled prvotnega oglasa](#)