



# IZKLJUČNO ZEMLJIŠČE Z GRADBENIM DOVOLJENJEM

 Barban

 **123.300 €**  
104 €/m<sup>2</sup>



Občina Barban se nahaja v Istri, jugozahodno od reke Raše in severozahodno od Raškega zaliva, kjer ima dostop do morja, blizu vzhodne obale Istre, 20-30 km od obalnih mest, kot so Pula, Poreč, Rovinj, Labin in Rabac. Barban je znan po viteški igri Trka na prstenac, ki se tradicionalno odvija avgusta, viteški igri, ki vsako leto privabi številne obiskovalce iz celotne regije.

Ta čudovita gradbena parcela s skupno površino 1186 m<sup>2</sup> se nahaja znotraj občine Barban. Parcela je trikotne oblike z urejeno dostopno cesto in gradbenim dovoljenjem za gradnjo vile z bazenom in garažo. Priključki za vodo in elektriko se nahajajo ob sami parceli. Nepremičnina se nahaja na zelo mirni lokaciji in bodočemu lastniku ponuja možnost nakupa večje površine



zemljišča, prav tako z gradbenim dovoljenjem, idejnim projektom in vso potrebno dokumentacijo.

Zaradi priročne lokacije je to odlična priložnost za tiste, ki si želijo zemljišča s popolno in ustrežno dokumentacijo, za gradnjo družinske hiše ali gradnjo objekta za gostinstvo in oddajo z garancijo zelo hitrega povračila naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Pomočnica pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Barban	ID NEPREMIČNINE	2981
CENA	123.300 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.186 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	NARAVA
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	DA	GRADBENO DOVOLJENJE	DA



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa