ID: 2990

PRODAJA: IZJEMNO PROSTORNO ZEMLJIŠČE S KAMNITO HIŠO V POL-SAMOSTOJNIKU

Vodnjan

760.000 €
21 €/m^2







Vodnjan - Dignano je mesto v južni Istri, deset kilometrov severno od Pulja. Je eno od središč istrskega jezika. Staro istrsko mesto je zelo znano med turisti, predvsem zaradi svoje gastronomske ponudbe, ki je najbolj znana po olivnem olju in vinu.

Naprodaj je polpritlična hiša za prenovo, ki se nahaja na izjemno prostorni parceli, na lokaciji, ki ponuja popolno zasebnost, tišino in pogled na gozd, nepremičnina ima skupno površino 36.074 m^2. Nepremičnina se nahaja le 30 metrov od asfaltirane ceste, z zavarovano dostopno potjo, hkrati pa je dovolj oddaljena od vsakdanje gneče. Na parceli so nizki hrasti, preostanek pa je pašnik in vinograd. Parcela je raznolika in zelo privlačna: en del je ograjen s

tradicionalnim suhozidom, drugi del pa je popolnoma raven in idealen za vrt, bazen ali rekreacijsko območje, medtem ko celotna parcela izžareva pristen istrski značaj in naravno okolje. Na samem zemljišču stoji kamnita dvojna hiša s skupno površino približno 435 m^2, razporejena v pritličju, prvem nadstropju in mansardi. Hiša ima velik potencial za razvoj v stanovanjske ali gostinske namene. V prvem nadstropju se trenutno nahajajo soba, kuhinja in manjša dnevna soba z ogrevanjem na drva, kopalnica pa je ločena. Drugi del stavbe ima ločen vhod in danes služi kot garaža in shramba, z možnostjo preureditve v dodatne stanovanjske ali turistične objekte. Druga polovica hiše je v celoti zgrajena iz kamna, vendar je bila porušena. Pred hišo se nahaja urbaniziran del zemljišča, primeren za gradnjo dodatnih objektov v skupni velikosti 3602 m^2. Zemljišče je pozicionirano z blagim naklonom, tako da ima odprt razgled, iz pritličja pa se delno vidi morje. Približno 20 metrov stran od hiše se nahaja še en objekt, ki je delno zgrajen iz kamna in je bil uporabljen kot hlev s skupno površino 90 m2. Pred nepremičnino imamo tudi kažun s skupno površino približno 10 m2. Zaradi velikega števila suhozidov je veliko kamenja za ograjevanje parcele. Ob nepremičnini se nahaja tudi rezervoar za vodo. Ena od dveh nepremičnin ima uporabno dovoljenje.

- Letališče Pula le 4 km
- Brioni le 10 km

- Plačan priključek za elektriko za 4,6 kW električne energije
- Pripeljane vodovodne cevi
- Pripeljane optične cevi

Zaradi svoje prostornosti in edinstvenosti nepremičnina ponuja velik poslovni potencial za gostinsko dejavnost, kar bi zagotovo zagotovilo zelo visok donos naložbe na letni ravni in bi tako postala prava istrska avtohtona lepotica, ki združuje tradicijo, naravo in mir. Bodoči lastnik nepremičnine jo lahko uporabi tudi za zelo udobno družinsko življenje na zelo mirni lokaciji. Omenjene nepremičnine so zagotovo priložnost za dolgoročno naložbo, ki se ne najde vsak dan. Tukaj kupujete priložnost za ustvarjanje, rast in ogled, kje se lahko na izjemno posebni lokaciji zgradi lepa zgodba. Idealna priložnost za tiste, ki iščejo prostor, pristnost in dolgoročno vrednost.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2990
	760.000 €		Zamljišče

CENA		TIP	
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	36.074 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2990

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Šuma

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa