ID: 2994

PRODAJA DVOSOBNEGA STANOVANJA V NOVOGRADNJI V PULI

Pula

203.700 €
3.040 €/m^2







Pula, največje mesto na istrskem polotoku, je znano po bogati zgodovini, mediteranskem načinu življenja in odlični infrastrukturi. Bližina morja, številne ugodnosti in prijetna klima ga delajo idealen kraj za življenje, sprostitev ali varno naložbo.

Ponujamo vam moderno dvosobno stanovanje v kakovostni novogradnji, ki se nahaja na mirni in privlačni lokaciji v Pulju. Projekt izstopa s svojo moderno arhitekturo, kakovostnimi materiali in skrbno zasnovano razporeditvijo.

ID: 2994

Stanovanje B4, z neto površino 61,69 m², je sestavljeno iz predsobe z garderobno omaro, dveh spalnic, kopalnice in prostorne dnevne sobe, povezane s kuhinjo in jedilnico. Stanovanje je še posebej dragoceno zaradi pokrite terase velikosti 16 m², idealne za sprostitev in uživanje na prostem.

Skupna površina znaša 67,93 m², vključno s teraso in dvema parkirnima mestoma.

- Kakovostna oprema in prednosti stanovanja:
- Kakovostna keramika sodobnega dizajna
- PVC stavbno pohištvo z odlično toplotno in zvočno izolacijo
- Klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje
- Talno ogrevanje v kopalnici
- Prostorna pokrita terasa
- Dve parkirni mesti

Funkcionalna razporeditev in obilo naravne svetlobe

Zahvaljujoč kakovostni gradnji, sodobni opremi in odličnemu izkoristku prostora ta nepremičnina zagotavlja vse, kar potrebujete za udobno družinsko življenje, poleg tega pa predstavlja odlično priložnost za dolgoročno naložbo.

Kombinacija sodobne novogradnje, udobja in mirne lokacije naredi to stanovanje odlično izbiro za vaš bodoči dom!

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	2994
CENA	203.700 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	68 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
	260 cm		-

VIŠINA STROPA		DVIGALO	
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	A+

ID: 2994

Dodatne lastnosti

- Terasa

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa