ID: 2995

PROSTORNO DVOSOBNO STANOVANJE V NOVOGRADNJI NAPRODAJ

Pula

204.000 €
3.045 €/m^2







Pulj, največje mesto v Istri, je znan po bogati zgodovini, mediteranskem načinu življenja in odlični infrastrukturi. Bližina morja in vseh pomembnih ugodnosti ga naredi idealen kraj za prijetno življenje, a tudi varno naložbo.

V mirnem in privlačnem delu Pulja vam ponujamo moderno dvosobno stanovanje v kakovostni novogradnji, zasnovano tako, da zagotavlja maksimalno funkcionalnost, udobje in sodoben način bivanja.

ID: 2995

Stanovanje B5, z neto površino 61,69 m², bo sestavljeno iz predsobe, dveh spalnic, kopalnice in prostorne dnevne sobe, povezane s kuhinjo in jedilnico. Posebno vrednost stanovanju daje pokrita terasa velikosti 16 m², idealna za sprostitev in uživanje na prostem.

Skupna izračunana površina znaša 67,93 m², vključno s teraso in dvema parkirnima mestoma.

Stanovanje bo opremljeno s kakovostnimi materiali in sodobno opremo:

- Kakovostna keramika v vseh prostorih
- PVC stavbno pohištvo z dobro toplotno in zvočno izolacijo
- Klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje
- Talno ogrevanje v kopalnici
- Dve zavarovani parkirni mesti

Predviden zaključek del: oktober 2026.

Zahvaljujoč odlični razporeditvi, obilici naravne svetlobe in kakovostni izdelavi je ta nepremičnina odlična izbira za družinsko življenje, počitnice ali naložbo v najem.

Sodobna novogradnja, kakovostna oprema in odlična lokacija - priložnost, ki jo je vredno izkoristiti!

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	2995
CENA	204.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	68 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-

ID: 2995

PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	A+

ID: 2995

Dodatne lastnosti

- Terasa

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa