ID: 3010

MODERNO DVOSOBNO STANOVANJE Z DVORIŠČEM V NOVOGRADNJI

Pula

195.000 €
3.679 €/m^2







Pula ni le mesto – je način življenja. Kombinacija bogate kulture, morja na dosegu roke, urbane infrastrukture in sproščenega mediteranskega ritma jo uvršča med najbolj zaželena mesta za življenje in naložbe na Hrvaškem. Ne glede na to, ali iščete miren dom, pametno naložbo ali nepremičnino za najem, Pula ponuja popolno ravnovesje med vsakdanjim življenjem in uživanjem.

V kakovostni in moderni novogradnji v Pulju vam ponujamo moderno stanovanje s skupno površino 53,50 m^{2,} zasnovano tako, da zagotavlja maksimalno funkcionalnost in udobje. Stanovanje je sestavljeno iz zračne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, hodnika, velike

kopalnice, 2 spalnic, zasebnega dvorišča in terase, idealne za jutranjo kavo, sprostitev ali druženje. Nepremičnina bo opremljena po sodobnih stanovanjskih standardih z lepim dizajnom in skrbno izbranimi materiali. Tla bodo prekrita z vrhunskimi keramičnimi ploščicami, s talnim ogrevanjem za udobno temperaturo skozi vse leto, PVC stavbnim pohištvom z električnimi roletami in klimatsko napravo pa bo stanovanje zagotavljalo visoko raven udobja ter prijeten in energetsko učinkovit prostor za brezskrbno bivanje skozi vse leto.

Stavba je v gradnji, predvideni zaključek del pa je do konca leta 2026.

To stanovanje predstavlja idealno kombinacijo kakovostne novogradnje, modernega dizajna in funkcionalne razporeditve, parkirno mesto in shramba pa še dodatno povečujeta vsakodnevno praktičnost in občutek zasebnosti. Zaradi svoje lokacije v Pulju, jasno določenih rokov gradnje in predvidenega uporabnega dovoljenja po zaključku del ta nepremičnina predstavlja varno in premišljeno izbiro, ne glede na to, ali iščete udoben dom za bivanje, prvo nepremičnino ali kakovostno naložbo za dolgoročni ali turistični najem. Če iščete stanovanje, ki ponuja več kot standard, s poudarkom na udobju, sodobni gradnji in dolgoročni vrednosti, si ta ponudba zasluži vašo pozornost.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3010
CENA	195.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	54 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Sever	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
	-		A+

UPORABNO DOVOLJENJE		ENERGETSKA IZKAZNICA	

ID: 3010

Dodatne lastnosti

- Ostava
- Vrt

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa