ID: 3013

NOVOGRADNJA, KI DVIGA STANOVANJSKI STANDARD – TRISOBNO STANOVANJE NA MIRNI LOKACIJI

Pula

348.500 €
3.140 €/m^2







Pulj ni le mesto zgodovine in morja, temveč tudi kraj, kjer vsakdanje življenje poteka počasneje, kakovostneje in zmerneje. Kombinacija mediteranskega duha, urbane infrastrukture in bližine narave jo naredi idealno izbiro za družinsko življenje, pa tudi za dolgoročno pametno naložbo. V takšnem okolju se nahaja ta moderna novogradnja, zasnovana z jasnim ciljem - ponuditi udobje, funkcionalnost in dolgoročno vrednost.

V 2. nadstropju moderne stavbe se nahaja trisobno stanovanje s skupno površino 111,73 m^2, od tega je 94,93 m^2 notranjega bivalnega prostora, dodatnih 16,80 m^2 pa pripada dvema

balkonoma. Stanovanje je izjemno premišljeno urejeno in je sestavljeno iz prostornega vhodnega prostora/hodnika, ločene kuhinje, velike in svetle dnevne sobe, 3 udobnih spalnic, celo 3 kopalnic, kar je redkost in velika prednost v vsakdanjem življenju, dodatnega hodnika, ki povezuje zasebni del stanovanja, shrambe in dveh balkonov, idealnih za jutranjo kavo ali večerno sprostitev.

Razporeditev stanovanja jasno ločuje bivalni in spalni del, kar zagotavlja zasebnost, mir in funkcionalnost, idealno za družino, pa tudi za tiste, ki si preprosto želijo več prostora brez kompromisov.

Stanovanje je zgrajeno s poudarkom na vzdržljivosti in sodobnih bivalnih standardih. Tla so prekrita z visokokakovostnimi keramičnimi ploščicami sodobnega dizajna, vse odprtine imajo električne rolete, PVC stavbno pohištvo ter dobro zvočno in toplotno izolacijo. Ponudbo dodatno bogati talno ogrevanje za maksimalno udobje skozi vse leto in vrhunske klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje. Vsaka podrobnost je bila izbrana z namenom dolgoročnega udobja in zmanjšanja prihodnjih stroškov vzdrževanja.

Zakaj je to vrhunska ponudba?

- novogradnja z jasnim standardom kakovosti
- redko trisobno stanovanje s tremi kopalnicami
- funkcionalen in velik bivalni prostor
- dva balkona in shramba
- odlično razmerje med kvadraturo, razporeditvijo in kakovostjo
- nepremičnina, ki se enako dobro obnese za bivanje in kot naložba

To ni stanovanje, ki se kupuje impulzivno - to je stanovanje, ki se izbere premišljeno. Če iščete novogradnjo, ki ponuja prostor, kakovost in dolgoročno vrednost, si ta nepremičnina zasluži vašo pozornost.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3013
CENA	348.500 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	111 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Severovzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
	4		3

SOBE		SPALNICE	
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	A+

ID: 3013

Dodatne lastnosti

- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa