




SAMO PRI NAS PRODAJAMO SAMOSTOJNE DRUŽINSKE HIŠE

 Galovac, Bjelovar

 **38.000 €**
317 €/m²



Družinska hiša v mirnem okolju Bilogore, blizu Bjelovarja

V osrednji Hrvaški, na položnih pobočjih Bilogore, leži Bjelovar – mirno in urejeno mesto, ki ponuja vse, kar potrebujete za kakovostno vsakdanje življenje, brez stresa in vrveža velikih mest. Posebna prednost je bližina Zagreba, zaradi česar je idealna izbira za tiste, ki si želijo ravnovesja med delom in mirnim domom. Mesto se v zadnjih letih intenzivno razvija – krepijo se gospodarstvo, infrastruktura in podjetniške cone, veliki projekti, kot so Terme Bjelovar / Wellovar, pa še povečujejo privlačnost tega območja za bivanje in vlaganje.



V mirni vasi, le šest kilometrov od središča mesta Bjelovar, stoji očarljiva in popolnoma prenovljena družinska hiša, idealna za tiste, ki iščejo zasebnost, naravo in funkcionalen bivalni prostor.

Hiša je bila lani popolnoma prenovljena in ima 60 m² bivalnega prostora, ki vključuje:

eno spalnico

prijetno dnevno sobo, povezano s kuhinjo

moderno kopalnico

ново stavbno pohištvo, ki zagotavlja dobro toplotno in zvočno izolacijo ter veliko naravne svetlobe

Dodatno vrednost nepremičnini zagotavlja 60 m² velika shramba, od katere je 30 m² mogoče preurediti v dodaten bivalni prostor, s čimer se skupni potencial hiše poveča na 120 m².

Nepremičnina se nahaja na parceli velikosti 1.000 m², ki ponuja številne možnosti:

ureditev sadovnjaka ali večjega vrta

otroško igrišče

cona za sprostitev, druženje in preživljanje časa na prostem

Obdana z zelenjem in tišino je ta hiša idealna izbira za manjšo družino, pare ali vse, ki si želijo mirnega življenja v naravi, hkrati pa ostanejo v dosegu vseh pomembnih ugodnosti mesta Bjelovar.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 472 349

branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Branka Novaković Olujić

Pooblaščen agentka

Povzetek

| | | | |
|----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| LOKACIJA | Galovac, Bjelovar | ID NEPREMIČNINE | 3015 |
| CENA | 38.000 € | TIP | Hiša |
| POVRŠINA | 120 m ² | VRT | 900 m ² |
| LETO IZGRADNJE | 1950. | LETO PRENOVE | 2025. |
| ORIENTACIJA | Jugozahod | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 2 | SPALNICE | 1 |
| KOPALNICE | 1 | STRANIŠČA | 1 |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | Da | PAKIRNA MESTA | 6 |
| BAZEN | - | OGLED NA | Zelenje in narava |
| | - | | - |



| DOSTOPNA CESTA | | SPOJENI PROSTORI | |
|---------------------|-----------------|----------------------|-----------|
| VIŠINA STROPA | 250 cm | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Peč na drva | MIZARSTVO | PVC |
| MATERIAL STEN | Cigla, Betonski | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Laminat |
| FASADA | Dobro | STREHA | Mediteran |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |



Dodatne lastnosti

- Konoba
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa