ID: 3016

EKSKLUZIVNA PRODAJA PROSTORNE DRUŽINSKE HIŠE V VISOKI GRADNJI

Novi Pavljani, Bjelovar

156.000 €
503 €/m²







Novogradnja – visoka nedokončana hiša s površino 310 m² za družino vaših sanj!

Prodamo prostorno in kakovostno zgrajeno hišo, ki ponuja popolno kombinacijo vrhunske gradnje in svobode pri opremljanju po lastnih željah. Ta visoka nedokončana hiša pomeni, da so bila vsa zunanja in konstrukcijska dela opravljena skrbno in s kakovostnimi materiali – vključno z okni, vrati in hrastovo strešno konstrukcijo. Notranji prostori še vedno čakajo na vašo ustvarjalnost, kar ponuja edinstveno priložnost, da hišo okrasite glede na svoj slog in potrebe vaše družine.

V pritličju vas pričaka prostorna dnevna soba z naravno svetlobo, odprta proti kuhinji in jedilnici, ter velika pokrita terasa, ki se odpira na dvorišče, trato in sadovnjak. To je idealen kraj za sprostitev ob jutranji kavi, igro z otroki ali druženje s prijatelji na svežem zraku.

V zgornjem nadstropju je pet spalnic z balkoni, prostornih in svetlih, ter dve kopalnici, kar ustvarja občutek udobnega in funkcionalnega doma za vso družino. Visoki stropi in prostornost vsakega prostora še dodatno poudarjajo občutek odprtosti in svetlosti. Garaža in klet ponujata dodatne možnosti za shranjevanje, hobije ali organizacijo prostora, ki ustrezajo vašim potrebam. Ta dom je idealen za družino, ki išče prostoren, visokokakovosten dom z možnostjo prilagoditve notranje opreme lastni viziji in slogu.

Lokacija v Bjelovarju še dodatno povečuje vrednost nepremičnine. Mesto ponuja mir majhnega mesta, hkrati pa zagotavlja odlične povezave z Zagrebom, zaradi česar je idealna lokacija za družine, ki iščejo ravnovesje med poklicnim in zasebnim življenjem. Bjelovar aktivno vlaga v razvoj infrastrukture in gospodarske projekte, kot je poslovna cona Veliko Korenovo, ki prinaša nova delovna mesta in naložbene priložnosti. Poleg tega projekt Terme Bjelovar / Wellovar pozicionira mesto kot novo destinacijo za rekreacijo in počitnice, kar lahko dolgoročno poveča zanimanje za nepremičnine in izboljša kakovost življenja v tem območju.

To je redka priložnost za nakup doma, ki ponuja vrhunsko gradnjo, prostorne in svetle prostore ter potencial, da postane dom vaših sanj.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr
Branka Novaković Olujić
Pooblaščena agentka

Povzetek

LOKACIJA	Novi Pavljani, Bjelovar	ID NEPREMIČNINE	3016
CENA	156.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	310 m²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	2000.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	6	SPALNICE	5
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	2
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	8
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto in zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	Skladiščni prostor
VIŠINA STROPA	300 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	PVC, Odlično
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema

FASADA	-	STREHA	Mediteran
NOTRANJE STOPNIŠČE	Dobro	ZUNANJE STOPNICE	Brez ploščic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3016

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika

Ogled prvotnega oglasa