ID: 3017

SAMO PRI NAS SO NAPRODAJ SAMOSTOJNE HIŠE ZA OBNOVO Z SADOVNJAKOM

Novi Pavljani, Bjelovar

55.000 €
688 €/m^2







Okolica Bjelovarja – Stara graščina z značajem in velikim potencialom

Bjelovarsko-bilogorska županija se nahaja v osrčju celinske Hrvaške, na pobočjih blage Bilogore, z nenehnim razvojem prometne infrastrukture in drugih objektov pa postaja vse bolj zaželena destinacija za življenje. Zaradi vse boljših povezav z Zagrebom in odličnih pogojev za podjetnike je na tem območju vse več vlagateljev. Prav v omenjeni županiji se nahaja mesto Bjelovar, ki je največje mesto v županiji, najbolj gostoljubno mesto na Hrvaškem z razvojem celinskega turizma na krilih kmalu odprtega Wellovarja, najsodobnejšega zdravilišča na Hrvaškem.

Prodamo starejšo hišo, ki se nahaja v mirnem podeželskem okolju, le 4 km od središča Bjelovarja. Gre za nekdanjo staro graščino s površino 80 m2, prepoznavno po svoji fasadi s prostornimi šestimi okni, ki ji dajejo poseben čar, značaj in velik arhitekturni potencial.

Nepremičnina se trenutno pregleduje kot hiša za prenovo, s ciljem prilagoditve udobnemu družinskemu življenju. Hiša nima priključka za vodo ali kopalnice, vendar je notranjost zasnovana tako, da je mogoče takojšnje bivanje v obstoječih razmerah, bodoči lastniki pa imajo svobodo, da si prostor uredijo po lastnih željah.

Dvorišče sestavljajo:

travnik in sadovnjak za hišo

vodnjak

zunanji WC

Okolje je mirno in z zelo malo prometa, idealno za tiste, ki iščejo mir, zasebnost in življenje zunaj mestnega vrveža.

Za hišo se nahaja dodaten del obdelovalnega zemljišča, ki se lahko uporablja kot njiva. To zemljišče ni obvezen del nakupa, vendar obstaja možnost nakupa hiše brez tega dela zemljišča po dogovoru.

Če iščete mesto, ki je dovolj majhno za sproščeno življenje, hkrati pa ponuja vse, kar potrebujete za vsakdanje življenje, je Bjelovar odlična izbira. Mesto, ki se nahaja na položnih pobočjih Bilogore, ponuja obilo zelenja, prijeten življenjski tempo in dobro prometno povezanost, Zagreb pa je v bližini za vse poslovne in urbane potrebe.

Bjelovar je še posebej dragocen tudi zaradi hitrega razvoja v zadnjih letih – krepitve gospodarstva, razvoja infrastrukture in velikih projektov, kot so Terme Bjelovar / Wellovar, ki prinašajo močan turistični in športni potencial ter še povečujejo privlačnost tega območja.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za tiste, ki si želijo hišo z zgodbo, velikim potencialom in prostorom za ustvarjanje doma po lastnih idejah in potrebah.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr
Branka Novaković Olujić
Pooblaščena agentka

Povzetek

LOKACIJA	Novi Pavljani, Bjelovar	ID NEPREMIČNINE	3017
CENA	55.000 €	TIP	Hiša

ID: 3017

POVRŠINA	80 m²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	1930.	LETO PRENOVE	1980.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	-	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	6
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto in zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	Skladiščni prostor
VIŠINA STROPA	300 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Loše
FASADA	Loše	STREHA	Mediteran
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3017

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika

Ogled prvotnega oglasa