ID: 3017

# SAMO PRI NAS SO NAPRODAJ SAMOSTOJNE HIŠE ZA OBNOVO Z SADOVNJAKOM

Novi Pavljani, Bjelovar

**55.000 €**
688 €/m$^2$







Okolica Bjelovarja – Stara graščina z značajem in velikim potencialom

Bjelovarsko-bilogorska županija se nahaja v osrčju celinske Hrvaške, na pobočjih blage Bilogore, z nenehnim razvojem prometne infrastrukture in drugih objektov pa postaja vse bolj zaželena destinacija za življenje. Zaradi vse boljših povezav z Zagrebom in odličnih pogojev za podjetnike je na tem območju vse več vlagateljev. Prav v omenjeni županiji se nahaja mesto Bjelovar, ki je največje mesto v županiji, najbolj gostoljubno mesto na Hrvaškem z razvojem celinskega turizma na krilih kmalu odprtega Wellovarja, najsodobnejšega zdravilišča na Hrvaškem.

Prodamo starejšo hišo, ki se nahaja v mirnem podeželskem okolju, le 4 km od središča Bjelovarja. Gre za nekdanjo staro graščino s površino 80 m2, prepoznavno po svoji fasadi s prostornimi šestimi okni, ki ji dajejo poseben čar, značaj in velik arhitekturni potencial.

Nepremičnina se trenutno pregleduje kot hiša za prenovo, s ciljem prilagoditve udobnemu družinskemu življenju. Hiša nima priključka za vodo ali kopalnice, vendar je notranjost zasnovana tako, da je mogoče takojšnje bivanje v obstoječih razmerah, bodoči lastniki pa imajo svobodo, da si prostor uredijo po lastnih željah.

Dvorišče sestavljajo:

travnik in sadovnjak za hišo

vodnjak

zunanji WC

Okolje je mirno in z zelo malo prometa, idealno za tiste, ki iščejo mir, zasebnost in življenje zunaj mestnega vrveža.

Za hišo se nahaja dodaten del obdelovalnega zemljišča, ki se lahko uporablja kot njiva. To zemljišče ni obvezen del nakupa, vendar obstaja možnost nakupa hiše brez tega dela zemljišča po dogovoru.

Če iščete mesto, ki je dovolj majhno za sproščeno življenje, hkrati pa ponuja vse, kar potrebujete za vsakdanje življenje, je Bjelovar odlična izbira. Mesto, ki se nahaja na položnih pobočjih Bilogore, ponuja obilo zelenja, prijeten življenjski tempo in dobro prometno povezanost, Zagreb pa je v bližini za vse poslovne in urbane potrebe.

Bjelovar je še posebej dragocen tudi zaradi hitrega razvoja v zadnjih letih – krepitve gospodarstva, razvoja infrastrukture in velikih projektov, kot so Terme Bjelovar / Wellovar, ki prinašajo močan turistični in športni potencial ter še povečujejo privlačnost tega območja.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za tiste, ki si želijo hišo z zgodbo, velikim potencialom in prostorom za ustvarjanje doma po lastnih idejah in potrebah.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr
Branka Novaković Olujić
Pooblaščena agentka

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Novi Pavljani, Bjelovar | ID NEPREMIČNINE | 3017 |
| CENA | 55.000 € | TIP | Hiša |

ID: 3017

| | | | |
|---|---|---|---|
| POVRŠINA | 80 m² | VRT | - |
| LETO IZGRADNJE | 1930. | LETO PRENOVE | 1980. |
| ORIENTACIJA | Jugozahod | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 3 | SPALNICE | 2 |
| KOPALNICE | - | STRANIŠČA | 1 |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | Da | PAKIRNA MESTA | 6 |
| BAZEN | - | OGLED NA | Mesto in zelenje |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | Skladiščni prostor |
| VIŠINA STROPA | 300 cm | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Peć na drva | MIZARSTVO | Drvena |
| MATERIAL STEN | Cigla | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Loše |
| FASADA | Loše | STREHA | Mediteran |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 3017

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

## Infrastruktura

- Elektrika

Ogled prvotnega oglasa