ID: 3018

# EKSKLUZIVNA PRODAJA DVEH SAMOSTOJNIH HIŠ NA ATRAKTIVNI LOKACIJI

Novi Pavljani, Bjelovar

**209.000 €**
536 €/m$^2$







Bjelovar ponuja vse, kar mnogi iščejo: mir, varnejši življenjski tempo in praktičnost v vsakdanjem življenju. Mesto je dovolj majhno, da je vse pri roki – vrtci, šole, trgovine in vse ugodnosti, ki olajšajo rutino – in dovolj blizu Zagreba za hitre izlete in dodatne priložnosti. Z vidnim razvojem infrastrukture in projekti, kot je Wellovar, vrednost nepremičnin na tej lokaciji nenehno narašča.

Dve hiši na isti parceli – idealno za družino ali investicijo!

Bjelovarsko-bilogorska županija se nahaja v osrčju celinske Hrvaške, na pobočjih blage Bilogore, z nenehnim razvojem prometne infrastrukture in drugih objektov pa postaja vse bolj zaželena destinacija za življenje. Zaradi vse boljših povezav z Zagrebom in odličnih pogojev za podjetnike je na tem območju vse več vlagateljev. Prav v omenjeni županiji se nahaja mesto Bjelovar, ki je največje mesto v županiji, najbolj gostoljubno mesto na Hrvaškem z razvojem celinskega turizma na krilih kmalu odprtega Wellovarja, najsodobnejšega zdravilišča na Hrvaškem.

Ta edinstvena ponudba ponuja dve popolnoma različni nepremičnini na eni parceli, idealni za kombinacijo družinskega življenja in investicijskega potenciala.

Prva hiša – očarljiva, stara graščina je v delno vseljivem stanju s površino 80 m2. Hišo je treba priključiti na vodo, kopalnico in kuhinjo, vselitev pa je mogoča takoj. Nepremičnina ima zagotovo ogromen potencial, ki ga je mogoče s popolno prenovo in spremembo postavitve po želji prilagoditi zelo prijetnemu družinskemu življenju. Hiša ima 6 zelo velikih bivalnih odprtin, njen zgodovinski značaj in prostorna razporeditev pa zagotavljata ustvarjalno svobodo za ustvarjanje sanjskega doma. Nahaja se v mirni vasi, le 4 km od središča Bjelovarja - kombinacija zasebnosti, praktičnosti in poslovnega potenciala.

Druga hiša - novogradnja, prostorna visoka nedokončana hiša velikosti 310 m². Zgrajena je iz visokokakovostnih materialov: okna, vrata in hrastova strešna konstrukcija so že nameščeni. Prostorna družinska hiša je sestavljena iz garaže, kleti, dnevne sobe in kuhinje z veliko pokrito teraso, pa tudi petih svetlih spalnic, vsaka s svojim balkonom, in dveh kopalnic. Notranji prostori še čakajo na zaključna dela, kar vam daje popolno svobodo, da jih uredite po svojih željah in ustvarite popoln dom.

Obe hiši se nahajata druga ob drugi, kar ustvarja fantastično priložnost za večjo družino, kombinacijo bivanja in oddajanja ali investicijski projekt z velikim potencialom. Dvorišče ponuja trato in sadovnjak, idealno za družinsko življenje ali uživanje v naravi.

Dve hiši – ena priložnost! Izkoristite priložnost, da združite obe nepremičnini in ustvarite svoj sanjski dom ali naložbo, ki sčasoma raste.

Izkoristite to redko priložnost in si ustvarite življenje po svojih željah!

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr
Branka Novaković Olujić
Pooblaščena agentka

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Novi Pavljani, Bjelovar | | 3018 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | | ID NEPREMIČNINE | |
| CENA | 209.000 € | TIP | Hiša |
| POVRŠINA | 390 m² | VRT | - |
| LETO IZGRADNJE | 2010. | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | Jugozahod | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 9 | SPALNICE | 7 |
| KOPALNICE | 2 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | Da | PAKIRNA MESTA | 15 |
| BAZEN | - | OGLED NA | Mesto in zelenje |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Centralno, Etažno, Klima, Podno grijanje, Peć na drva, Peć na pelete | MIZARSTVO | Vrlo dobro, PVC |
| MATERIAL STEN | Kamen, Cigla, Betonski | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | - |
| FASADA | - | STREHA | Kanalice, Betonski |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 3018

## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

## Infrastruktura

- Elektrika

Ogled prvotnega oglasa