ID: 3031

# DVOSOBNO STANOVANJE, KI IMA VSE – NOVOGRADNJA ZA SODOBNO BIVANJE

Pula

**225.000 €**
3.169 €/m$^2$







Na samem jugu Istre leži Pula, mesto, ki odlično združuje mediteranski življenjski slog, bogato zgodovino in vse ugodnosti sodobnega urbanega okolja. Morje, plaža, sprehajališča, kulturni objekti in razvita infrastruktura uvrščajo Pulj med najbolj zaželena mesta za življenje, hkrati pa predstavljajo varno naložbo za dolgoročni ali turistični najem. V takšnem okolju se ponuja to funkcionalno in udobno stanovanje v pritličju, idealno za družinsko življenje, pare ali kot naložba brez dodatnih naložb.

Stanovanje S1 Z6 s skupno površino 71,88 m$^2$ se nahaja v pritličju stanovanjske stavbe in izstopa z dobro razporeditvijo prostora in lastnim zunanjim delom. Sestavljeno je iz prostorne

dnevne sobe, povezane z jedilnico, kuhinje, funkcionalno integrirane v dnevni prostor, dveh spalnic, kopalnice in hodnika z dovolj prostora za shranjevanje. Posebna prednost je pokrita terasa velikosti 8,71 $m^2$, ki zagotavlja dodaten zunanji prostor, primeren za vsakodnevno uporabo in preživljanje časa na prostem z družino in prijatelji – redkost, ki znatno poveča kakovost bivanja. Ob stanovanju je tudi čudovit vrt, ki ustvarja občutek zasebnosti in miru, kar je na voljo z doplačilom.

Stanovanju pripada shramba in parkirno mesto.

Stanovanje je bilo zgrajeno s poudarkom na kakovosti in energetski učinkovitosti. Stavba bo imela 10 cm debelo termo fasado, talne obloge pa bodo iz svetle keramike. Vgrajeno bo antracitno PVC stavbno pohištvo s troslojnim steklom in komarniki, dnevna soba pa bo opremljena z velikimi dvižno-drsnimi steklenimi stenami, ki bodo zagotavljale veliko naravne svetlobe in dobro povezavo med notranjim in zunanjim prostorom.

Ogrevanje bo v dnevni sobi in kopalnicah regulirano s talnim ogrevanjem, hlajenje pa bodo zagotavljale inverterske klimatske naprave znamk DAIKIN ali Mitsubishi. Predviden je tudi kamin z dimnikom, kot dodatna možnost ogrevanja in ustvarjanja prijetnega vzdušja v prostoru. Projekt je v napredni fazi gradnje, dokončanje in vselitev pa sta predvidena konec leta 2026.

Stanovanje se nahaja na lokaciji, ki omogoča hiter in enostaven dostop do vseh pomembnih ugodnosti: trgovin, šol, vrtcev, javnega prevoza, pa tudi mestnih cest. Plaže, mestno središče in sprehajališča so oddaljeni le nekaj minut vožnje.
Če iščete stanovanje, ki ponuja več kot le klasično bivanje v stavbi - lasten zunanji prostor, varno parkirišče in mirno okolje v enem najbolj privlačnih istrskih mest - ta nepremičnina predstavlja izjemno priložnost.

Za vse dodatne informacije pokličite:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Pula | ID NEPREMIČNINE | 3031 |
| CENA | 225.000 € | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | Dve sobi | POVRŠINA | 71 m² |
| LETO IZGRADNJE | 2026. | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | Sever | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 3 | SPALNICE | 2 |
| KOPALNICE | 1 | STRANIŠČA | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | - | PAKIRNA MESTA | 2 |
| BAZEN | - | OGLED NA | Zelenje |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klima, Podno grijanje | MIZARSTVO | Odlično, PVC |
| MATERIAL STEN | Cigla | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Nema |
| FASADA | Odlično, Termo izolacija | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | Odlično | ZUNANJE STOPNICE | Odlično |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 3031

## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa