




# SAMOSTOJNA HIŠA S SADOVNJAKOM IN OLJČNIM NASAJEM NAPRODAJ

 Lobarika, Marčana

 **730.000 €**  
4.562 €/m<sup>2</sup>



Občina Marčana se nahaja na jugovzhodu Istre, v bližini mesta Pulj. To območje zaznamujejo slikovite pokrajine, kmetijstvo in turizem, zlasti na obalnih območjih ob Jadranskem morju. Marčana je znana po bogati kulturni dediščini, tradiciji in ohranjenih starih kamnitih hišah.

Na tej idilični lokaciji se nahaja ta čudovita, samostojna in moderna hiša velikosti 160 m<sup>2</sup> na prostorni parceli velikosti 4204 m<sup>2</sup>, ki ponuja popolno kombinacijo udobja, zasebnosti in mediteranskega načina življenja. Hiša se razprostira na dveh nadstropjih, v pritličju se nahaja kuhinja, opremljena z vsemi kuhinjskimi aparati, jedilnica z dostopom do udobne terase, prijetno zasnovana dnevna soba, spalnica, stranišče in kopalnica. Iz pritličja vodijo notranje



stopnice v prvo nadstropje, ki je prav tako opremljeno z dvema spalnicama z dostopom do teras in eno kopalnico. Tla v nepremičnini so obložena s keramiko, ogrevanje in hlajenje pa je regulirano s klimatsko napravo. Vgrajeno je leseno stavbno pohištvo z roletami, hiša pa ima tudi klet kot garažni prostor.

Ta hiša z visokim potencialom je takoj vseljiva in zelo udobna za družinsko bivanje, zelo pomembno pa je omeniti, da obstaja možnost nakupa dodatnega gradbenega zemljišča ob hiši, kar ponuja možnost razširitve obstoječega ali nadaljevanja po potrebi.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo privlačno in donosno priložnost glede na impresivno bivalno površino in zelo mirno lokacijo. Ponuja kakovostno uživanje za družinsko življenje, pa tudi dejavnost oddajanja, kar zagotavlja tudi hitro povračilo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Loborika, Marčana	ID NEPREMIČNINE	3039
CENA	730.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	160 m <sup>2</sup>	VRT	4.204 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2024.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	2
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	7
BAZEN	-	OGLED NA	Narava
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Drvena
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	B



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica
- Garaža

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa