ID: 3040

# PRODAJA OPREMLJENEGA DVOSOBNEGA STANOVANJA V CENTRU POREČA

Poreč

**299.000 €**
3.883 €/m$^2$







Istrska regija je znana kot ena najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno domače prebivalstvo. V zahodnem delu Istre se nahaja mesto Poreč, ki je zaradi svoje izjemne geografske lege ter naravnih in kulturnih lepot danes ena najmočnejših turističnih destinacij na Hrvaškem. Glavni gospodarski sektor je turizem, s katerim so trgovina, gradbeništvo in kmetijstvo pozitivno povezani.

V samem središču Poreča, le 200 m od morja, se nahaja omenjeno udobno dvosobno stanovanje z bivalno površino 77 m$^2$, ki se nahaja v drugem nadstropju stanovanjske stavbe s

skupno 3 nadstropji. Stanovanje je sestavljeno iz hodnika, opremljene kuhinje, povezane z jedilnico, svetle dnevne sobe, dveh udobnih spalnic in dveh kopalnic. Stanovanje je opremljeno z lesenim pohištvom, tla so prekrita s kakovostnim laminatom in keramiko, ogrevanje in hlajenje pa regulira klimatska naprava. Omenjena nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena z vsemi aparati in pohištvom.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na svojo lokacijo, površino in ustrezno dokumentacijo ter bodočemu kupcu zagotovo ponuja možnost uživanja v njej, bodisi v smislu družinskega življenja bodisi oddajanja v turistični najem, kar bi zagotovo pospešilo vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Poreč | ID NEPREMIČNINE | 3040 |
| CENA | 299.000 € | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | Dve sobi | POVRŠINA | 77 m² |
| LETO IZGRADNJE | 1968. | LETO PRENOVE | 2020. |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 3 | SPALNICE | 2 |
| KOPALNICE | 2 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | - | PAKIRNA MESTA | - |
| BAZEN | - | OGLED NA | - |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klima | MIZARSTVO | Drvena, Vrlo dobro |
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Laminat, Vrlo dobro |
| FASADA | Dobro | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | Da | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 3040

## Dodatne lastnosti

- Ostava

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa