



## PRODAJA OPREMLJENEGA DVOSOBNEGA STANOVANJA V CENTRU POREČA

 Poreč

 **299.000 €**  
3.883 €/m<sup>2</sup>



Istrska regija je znana kot ena najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno domače prebivalstvo. V zahodnem delu Istre se nahaja mesto Poreč, ki je zaradi svoje izjemne geografske lege ter naravnih in kulturnih lepote danes ena najmočnejših turističnih destinacij na Hrvaškem. Glavni gospodarski sektor je turizem, s katerim so trgovina, gradbeništvo in kmetijstvo pozitivno povezani.

V samem središču Poreča, le 200 m od morja, se nahaja omenjeno udobno dvosobno stanovanje z bivalno površino 77 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v drugem nadstropju stanovanjske stavbe s



skupno 3 nadstropji. Stanovanje je sestavljeno iz hodnika, opremljene kuhinje, povezane z jedilnico, svetle dnevne sobe, dveh udobnih spalnic in dveh kopalnic. Stanovanje je opremljeno z lesenim pohištvo, tla so prekrita s kakovostnim laminatom in keramiko, ogrevanje in hlajenje pa regulira klimatska naprava. Omenjena nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena z vsemi aparati in pohištvo.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na svojo lokacijo, površino in ustrezno dokumentacijo ter bodočemu kupcu zagotovo ponuja možnost uživanja v njej, bodisi v smislu družinskega življenja bodisi oddajanja v turistični najem, kar bi zagotovo pospešilo vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Pooblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Poreč	ID NEPREMIČNINE	3040
CENA	299.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	77 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	1968.	LETO PRENOVE	2020.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Ostava

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa