ID: 3043

PRODAJA KAKOVOSTNEGA DVOSOBNEGA STANOVANJA V NOVOGRADNJI

Rovinj

316.900 €
4.282 €/m^2







Istrska regija je znana kot ena najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. Na zahodu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Rovinj. Rovinj je bogat s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki mu dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je vodilna turistična destinacija na Hrvaškem.

Nedaleč od Rovinja, v mirni vasici, se gradi majhna stanovanjska stavba s skupno štirimi stanovanjskimi enotami. Gradnja se je začela leta 2025 in naj bi bila dokončana do 01.06.2026. Ta visokokakovostna novogradnja ima v prvem nadstropju stanovanje s površino

74 m^2. Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, odprtega koncepta prostorne dnevne sobe z jedilnico in kuhinjo, kopalnice, dveh udobnih spalnic in stranišča za goste. Dve parkirni mesti sta del tega bodočega čudovitega stanovanja, kar zagotavlja dodatno udobje bodočim lastnikom. Pri opremljanju stanovanja bodo uporabljeni skrbno izbrani materiali, v celotnem stanovanju bo vgrajena italijanska keramika, razen v spalnicah, kjer so predvideni leseni talni oblogi, stavbno pohištvo pa bo troslojno zastekljeno, PVC bela z antracitno aluminijasto zunanjo oblogo in aluminijastimi polkni z elektronskimi dvigali. Sistem ogrevanja in hlajenja bo reguliran preko sistema MultiSplit, medtem ko bo v kuhinji in kopalnici nameščeno talno ogrevanje. Predvidena je visokokakovostna gradnja in sodoben slog fasade s kamnito oblogo, 10 cm debelim demitom, na parceli pa so predvidene tri polnilnice za električna vozila, kar bodočim lastnikom zagotavlja praktično in okoljsko trajnostno rešitev za polnjenje osebnih avtomobilov. Lokacija je idealna z vidika mirnega naselja, a hkrati nedaleč od spremljajočih objektov, potrebnih za vsakdanje življenje, in se nahaja le 7 km od privlačnega Rovinja. Cena je izražena z DDV, ki predstavlja možnost znižanja za isti pri nakupu preko podjetja.

Zaradi svoje lokacije, vsebine, visoke kakovosti, površine in bližine vseh spremljajočih objektov ta nepremičnina bodočemu kupcu ponuja zelo zanimivo naložbo z dolgoročno donosnostjo ali, v primeru uporabe za osebne namene, zelo prijetno družinsko stanovanje na mirni lokaciji.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Rovinj	ID NEPREMIČNINE	3043
CENA	316.900 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	74 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jug	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
	-		-

PLOŠČICE		PARKET	
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa