ID: 3044

PRODAJA KAKOVOSTNEGA STANOVANJA Z DOBRO OBLIKOVANO KONOBO

Rovinj

365.000 €
3.318 €/m^2







Rovinj, ki se nahaja na zahodni obali Istre in je turistično središče Istre, je ena najbolj privlačnih turističnih destinacij na Jadranu. Edinstven, pristen s čudovitim zgodovinskim starim mestnim jedrom, polnim balkonov, portalov in stopnišč. Sprehodite se po ozkih ulicah in trgih na pobočju pod cerkvijo sv. Evfemije, obdani z bujnim rastlinjem, od koder se odpira čudovit razgled na morje.

To čudovito stanovanje velikosti 110 m^2 v dveh nadstropjih v pritličju stanovanjske stavbe se nahaja v Rovinju, nedaleč od morja. Stanovanje je sestavljeno iz vhodnega prostora, ki vodi v dnevno sobo, povezano z visokokakovostno kuhinjo, ki vsebuje vse potrebne kuhinjske

aparate. Na voljo je tudi ena udobna spalnica in kopalnica ter večja soba, ki se trenutno uporablja kot shramba. Notranje stopnice vodijo v klet, iz katere je bila narejena lepa, prostorna konoba. Stanovanje ima PVC stavbno pohištvo, tla so ploščice, ogrevanje in hlajenje pa regulirajo tri klimatske naprave in kamin na drva. Pred stanovanjem je udobna terasa.

Celotno stanovanje je dobro zasnovano, s posebno skrbjo za ohranjanje pristnosti mediteranskega sloga, rustikalnih detajlov, toplih tonov, skrbno izbranega pohištva, ki ustvarja občutek prijetnega doma.

Lokacija te nepremičnine je med najbolj privlačnimi v Istri skozi vse leto. Nahaja se v neposredni bližini trgovin, restavracij, galerij, sprehajališč in morja. Lokacija je izjemna, kar to nepremičnino še dodatno uvršča med zelo zanimive naložbe za tiste, ki iščejo kombinacijo zgodovinskega šarma in sodobnega življenja v enem najlepših mest v Sredozemlju.

Za vse dodatne informacije smo vam na voljo.

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Rovinj	ID NEPREMIČNINE	3044
CENA	365.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	110 m²
LETO IZGRADNJE	2006.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	1
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Dvorišče
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	Kamen, Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3044

Dodatne lastnosti

- Konoba
- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa