ID: 3045

PRODAJA UDOBNEGA STANOVANJA Z VRTOM V NOVOGRADNJI

Rovinj

239.000 €
4.121 €/m^2







Istrska županija velja za eno najprimernejših regij za življenje ter ponuja številne naravne lepote, ki jih dopolnjujeta toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno domače prebivalstvo. Na zahodni strani istrskega polotoka se nahaja majhno starorimsko mesto Rovinj. Rovinj je bogat s kulturno dediščino ter starimi rimskimi infrastrukturami in ostanki, ki temu čudovitemu mestu dajejo poseben značaj ter ga uvrščajo med vodilne turistične destinacije na Hrvaškem.

Nedaleč od Rovinja, v mirnem naselju, je trenutno v gradnji manjša stanovanjska stavba s skupno štirimi stanovanjskimi enotami. Gradnja se je začela leta 2025, zaključek del pa je

predviden do 01.06.2026. V tej visokokakovostni novogradnji se nahaja pritlično stanovanje s površino 58 m². Stanovanje obsega vhodni predprostor, prostoren odprt dnevni prostor z jedilnico in kuhinjo ter izhodom na vrt s površino 30 m², kopalnico in eno udobno spalnico. Stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto, kar prihodnjim lastnikom zagotavlja dodatno udobje. Pri opremljanju stanovanja bodo skrbno izbrani kakovostni materiali. Po celotnem stanovanju bo položena italijanska keramika, razen v spalnicah, kjer je predvidena lesena talna obloga. Stavbno pohištvo bo opremljeno s troslojno zasteklitvijo, belimi PVC-okvirji z zunanjo aluminijasto oblogo v antracitni barvi ter aluminijastimi roletami z električnim upravljanjem. Sistem ogrevanja in hlajenja bo urejen s sistemom MultiSplit, talno ogrevanje pa bo nameščeno v kuhinji in kopalnici. Predvideni sta visokokakovostna gradnja in sodoben videz fasade s kamnitimi oblogami ter 10 cm debelo toplotno izolacijo. Na zemljišču so predvidene tudi tri polnilnice za električna vozila, kar bo prihodnjim lastnikom omogočalo praktično in okolju prijazno rešitev za polnjenje osebnih vozil. Lokacija je idealna za vse, ki iščejo mirno stanovanjsko okolje, hkrati pa želijo biti v bližini vseh vsebin, potrebnih za vsakodnevno življenje. Atraktivni Rovinj je oddaljen le 7 km. Cena vključuje DDV, kar pri nakupu preko podjetja omogoča možnost odbitka DDV.

Zaradi svoje lokacije, vsebine, visoke kakovosti, površine in bližine vseh potrebnih vsebin ta nepremičnina prihodnjemu kupcu ponuja zelo zanimivo investicijsko priložnost z možnostjo dolgoročnega donosa ali pa, v primeru lastne uporabe, zelo prijetno družinsko stanovanje na mirni lokaciji.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani nepremičninski posrednik
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Rovinj	ID NEPREMIČNINE	3045
CENA	239.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	58 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	-	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	30 m²	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-

VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3045

Dodatne lastnosti

- Vrt

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa