



# POPOLNA PARCELA ZA HIŠO VAŠIH SANJ – PERUŠKI, ISTRA

 Peruški, Marčana

 **85.000 €**  
137 €/m<sup>2</sup>



Peruški je vse bolj iskana lokacija za bivanje in investiranje – mirno istrsko mestece, obdano z naravo, hkrati pa odlično povezano s Pulo, Medulinom in preostalo južno Istro. Prav tukaj, v dobro vzdrževanem in urbaniziranem delu naselja, se nahaja gradbena parcela, ki predstavlja popolno kombinacijo lokacije, funkcionalnosti in varnosti naložbe.

Parcela je pravilne oblike, s površino 620 m<sup>2</sup>, kar omogoča optimalno zasnovo in maksimalno izrabo prostora. Nahaja se znotraj gradbenega območja z urejeno in legalno dostopno cesto, kar pomeni, da ni ovir za hitro in enostavno gradnjo. Voda in elektrika se nahajata ob sami parceli, kar znatno zmanjša začetne stroške in pospeši celoten proces gradnje. Okolica je



mirna, z obstoječimi hišami in dobro vzdrževano soseseo, kar zagotavlja dolgoročno vrednost in kakovost življenja. Parcela je idealna za gradnjo družinske hiše, počitniške hiše ali naložbene nepremičnine.

Če iščete parcelo brez skritih težav, na lokaciji, ki ima prihodnost in ponuja mir, zasebnost in varnost – je ta parcela prava izbira. Tukaj ne kupujete le zemljišča, temveč temelje za dom, naložbo ali življenjski projekt v Istri.

Takšne priložnosti se na trgu v Peruških redko pojavijo in hitro najdejo kupca. Pokličite še danes in si pravočasno zagotovite svojo naložbo.

Za vse dodatne informacije pokličite:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Peruški, Marčana	ID NEPREMIČNINE	3047
CENA	85.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	620 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa