ID: 3047

# POPOLNA PARCELA ZA HIŠO VAŠIH SANJ – PERUŠKI, ISTRA

Peruški, Marčana

**85.000 €**
137 €/m$^2$







Peruški je vse bolj iskana lokacija za bivanje in investiranje – mirno istrsko mestece, obdano z naravo, hkrati pa odlično povezano s Pulo, Medulinom in preostalo južno Istro. Prav tukaj, v dobro vzdrževanem in urbaniziranem delu naselja, se nahaja gradbena parcela, ki predstavlja popolno kombinacijo lokacije, funkcionalnosti in varnosti naložbe.

Parcela je pravilne oblike, s površino 620 m$^{2,}$ kar omogoča optimalno zasnovo in maksimalno izrabo prostora. Nahaja se znotraj gradbenega območja z urejeno in legalno dostopno cesto, kar pomeni, da ni ovir za hitro in enostavno gradnjo. Voda in elektrika se nahajata ob sami parceli, kar znatno zmanjša začetne stroške in pospeši celoten proces gradnje. Okolica je

mirna, z obstoječimi hišami in dobro vzdrževano sosesko, kar zagotavlja dolgoročno vrednost in kakovost življenja. Parcela je idealna za gradnjo družinske hiše, počitniške hiše ali naložbene nepremičnine.

Če iščete parcelo brez skritih težav, na lokaciji, ki ima prihodnost in ponuja mir, zasebnost in varnost – je ta parcela prava izbira. Tukaj ne kupujete le zemljišča, temveč temelje za dom, naložbo ali življenjski projekt v Istri.
Takšne priložnosti se na trgu v Peruških redko pojavijo in hitro najdejo kupca. Pokličite še danes in si pravočasno zagotovite svojo naložbo.

Za vse dodatne informacije pokličite:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Peruški, Marčana | ID NEPREMIČNINE | 3047 |
| CENA | 85.000 € | TIP | Zamljišče |
| VRSTA ZEMLJIŠČA | ZA STAVBO | POVRŠINA | 620 M² |
| ORIENTACIJA | - | OGLED NA | ZELENJE |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ | - | DOSTOPNA CESTA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | UREJEN | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | DA |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | - | GRADBENO DOVOLJENJE | DA |

ID: 3047

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa