



# LUKSUZNO PENTHOUSE V MEDULINU – 3 SPALNICE, TERASA, MIR IN SREDOZEMSKO OBLIKOVANJE

 Medulin

 **285.000 €**  
3.098 €/m<sup>2</sup>



Medulin je že leta eno najbolj zaželenih mest za življenje in naložbe v južni Istri. Kombinacija morja, urejenih plaž, sprehajališč, vrhunske gastronomije in letošnje ponudbe ga naredi idealno izbiro za družinsko življenje, počitnice ali varno naložbo. V takšnem okolju, na izjemni lokaciji blizu morja in vseh ključnih ugodnosti, se nahaja ta reprezentativni penthouse.

Stanovanje s skupno površino 92 m<sup>2</sup> se nahaja v zgornjem nadstropju moderne stavbe, kar zagotavlja dodatno zasebnost, mir in obilo naravne svetlobe. Premišljena in funkcionalna razporeditev vključuje:



- vhodno dvorano in hodnik
- tri udobne spalnice
- dve moderni kopalnici
- prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico
- veliko teraso velikosti 12,5 m<sup>2</sup>, idealno za jutranjo kavo, večerna druženja in sprostitev na prostem

Stanovanju pripada garaža in dodatno parkirno mesto.

Posebna pozornost je bila namenjena udobju in kakovosti bivanja:

- klimatska naprava v vseh spalnicah in dnevni sobi
- talno ogrevanje v kopalnicah, kuhinji, dnevni sobi in hodniku
- visokokakovosten laminat v spalnicah, medtem ko so ostali prostori obloženi s keramičnimi ploščicami
- električne rolete na dvižno-drsni stekleni steni v dnevni sobi
- varnostna vhodna vrata za dodatno varnost

Penthouse izžareva zračnost, udobje in kakovost življenja, zahvaljujoč svoji legi in orientaciji pa ponuja občutek razkošja in "hiše na vrhu". Lokacija je ena njegovih največjih prednosti - vse je na doseg roke: morje, plaže, trgovine, restavracije, sprehajališča in vse pomembne ugodnosti, brez potrebe po avtomobilu.

Ta nepremičnina je idealna za:

- za družinsko življenje
- kot luksuzno počitniško rezidenco

ali kot odlična naložba za turistični najem

Penthousei te kakovosti, razporeditve in lokacije so na trgu redko na voljo. Za več informacij in ogled nas kontaktirajte, saj se te priložnosti hitro prodajo.

Za vse dodatne informacije pokličite:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Pomočnik pri mediaciji



## Povzetek

LOKACIJA	Medulin	ID NEPREMIČNINE	3052
CENA	285.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	92 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Garaža
- Terasa

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa