ID: 3053

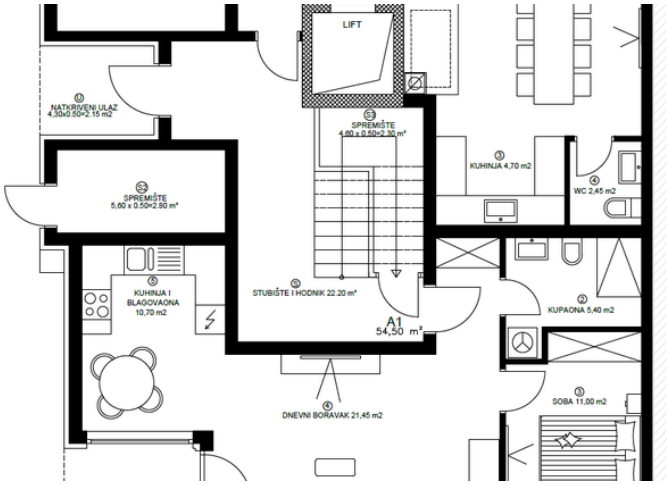
TOPLA MODERNA OAZA – ENOSOBNO STANOVANJE NA VRHUNSKI LOKACIJI

Pula

255.000 €
4.636 €/m^2







Pula ni le mesto – je občutek. Kombinacija morja, zgodovine in mediteranskega ritma, ki jo doživljamo vse leto. Vse je na dosegu roke, a hkrati dovolj mirno za pravi dom. Prav v tem ravnovesju nastaja sodoben stanovanjski projekt, zasnovan za prijetno, kakovostno in dolgoročno življenje.

Ponujamo vam moderno opremljeno enosobno stanovanje velikosti 54,50 m^{2,} s pametno razporeditvijo, ki se nahaja na mirni lokaciji v Pulju. Prostor je funkcionalen, zračen in zasnovan tako, da zagotavlja maksimalno udobje brez kompromisov. Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico, ene spalnice,

kopalnice in pokrite terase velikosti 5,80 m2 – idealne za jutranjo kavo ali večerno sprostitev. Posebna pozornost je bila namenjena opremi in materialom:

- klimatske naprave v dnevni sobi in spalnici
- električno talno ogrevanje v dnevni sobi, kuhinji, jedilnici, hodniku in kopalnici
- laminat v spalnici, kakovostne keramične ploščice v preostalem delu stanovanja
- električne rolete na stekleni steni v dnevni sobi

Cena stanovanja vključuje parkirno mesto in shrambo velikosti 2,80 m2. Predviden zaključek del je konec leta 2026, kar bodočemu kupcu omogoča načrtovanje in varno naložbo.

To stanovanje je odlična izbira za mirno življenje v bližini Pulja, pa tudi kot kakovostna naložba za dolgoročni ali turistični najem. Vse bistvene ugodnosti, kot so trgovine, restavracije, telovadnice, lekarne in podobno, so v neposredni bližini in so oddaljene le nekaj minut hoje. Sodobna gradnja, funkcionalna razporeditev in iskana lokacija ga naredijo za nepremičnino, ki ohranja svojo vrednost in ponuja več kot standard. Če iščete stanovanje, ki ni "le še eno v vrsti", ampak prostor s karakterjem in pomenom - je to priložnost, ki si jo je vredno ogledati.

Za vse dodatne informacije pokličite:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3053
CENA	255.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	55 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da

UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3053

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa