ID: 3054

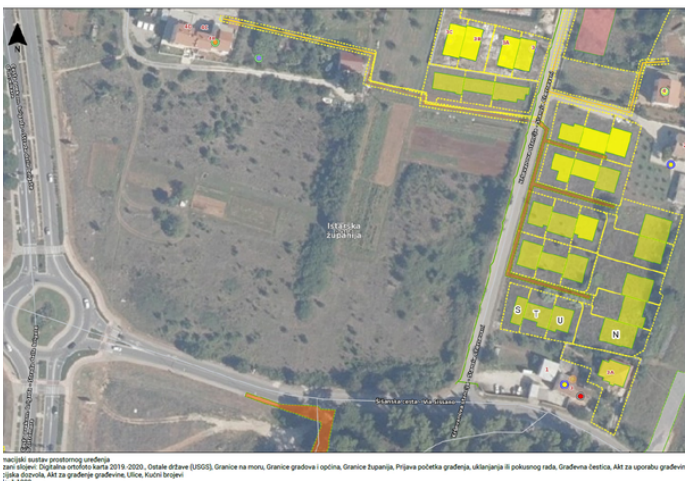
SVETLO, MODERNO IN NA ODLIČNI LOKACIJI – DVOSOBNO STANOVANJE ZA UŽITEK

Pula

295.000 €
3.642 €/m^2







Pulj, mesto bogate zgodovine, mediteranskega šarma in prijetnega načina življenja, odlično združuje mir vsakdanjega življenja z dinamiko urbanih vsebin. V enem od njenih zaželenih delov se nahaja prostorno dvosobno stanovanje s skupno površino 80,70 m^{2,} ki se nahaja v prvem nadstropju moderne stanovanjske stavbe.

Stanovanje je premišljeno zasnovano tako, da ima vsak kvadratni meter svoj namen. Sestavljeno je iz hodnika, dveh prostornih spalnic, moderne kopalnice in odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico, ki naravno vodi na prostorno pokrito teraso velikosti 13,95 m2 - idealen kraj za jutranjo kavo, večerje na prostem ali sprostitev po delovnem dnevu.

ID: 3054

Kakovost gradnje in opreme dviguje raven bivanja:

- klimatske naprave v vseh sobah in dnevni sobi
- električno talno ogrevanje v dnevni sobi, kuhinji, jedilnici, hodniku in kopalnici
- laminat v spalnicah
- keramične ploščice v ostalih prostorih
- električne rolete na stekleni steni v dnevni sobi

Stanovanju pripada shramba in lastno parkirno mesto, kar še dodatno poudarja praktičnost in udobje vsakdanjega življenja. Predviden zaključek del je konec leta 2026.

To dvosobno stanovanje ni le po velikosti - je prostor, v katerem je življenje enostavno videti. V neposredni bližini so trgovine, supermarketi, šola, vrtec, lekarna in avtobusna postaja, medtem ko so središče Pulja, poslovna cona in obvoznica enostavno in hitro dostopni. Morje in urejene plaže so oddaljene le nekaj minut vožnje, zaradi česar je ta nepremičnina idealna za bivanje in za turistične namene. Če iščete stanovanje, ki ni "le še eno v vrsti", ampak prostor z značajem in pomenom - je to priložnost, ki si jo je vredno ogledati.

Za vse dodatne informacije pokličite:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3054
CENA	295.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	81 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3054

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa