ID: 3055

VAŠ NOVI DOM V PULI – ENOSOBNO STANOVANJE NA ODLIČNI LOKACIJI

Valmade, Pula

185.000 €
4.405 €/m^2







Pulj – mesto z bogato zgodovino, kristalno čistim morjem in sproščenim mediteranskim življenjskim slogom, je eno najbolj zaželenih mest za življenje in naložbe na Jadranu. Kombinacija urbanih ugodnosti, narave in stabilnega povpraševanja naredi Pulj idealno izbiro za tiste, ki iščejo kakovost življenja, a hkrati tudi varno naložbo.

Tukaj boste našli moderno enosobno stanovanje s skupno površino 41,80 m^2, ki se nahaja v pritličju stavbe, s posebno vrednostjo, ki jo ponuja le malo stanovanj – velikim zasebnim vrtom, idealnim za sprostitev, druženje ali uživanje na prostem.

ID: 3055

Stanovanje je sestavljeno iz vhoda in hodnika, funkcionalne kopalnice, prostorne dnevne sobe, povezane z jedilnico, ene spalnice in pokrite terase velikosti 6,60 $m^{2.}$ Stanovanju pripada parkirno mesto in shramba velikosti 1,12 m^2, kar še poveča praktičnost in vrednost nepremičnine.

Tehnična oprema in kakovost izdelave:

- klimatske naprave v dnevni sobi in spalnici
- električno talno ogrevanje v dnevni sobi, jedilnici, kuhinji, hodniku in kopalnici
- laminat v spalnici in visokokakovostne keramične ploščice v ostalih prostorih
- antracitno obarvana PVC stavbno pohištvo z mrežami proti komarjem, moderen videz in odlična izolacija

Zakaj kupiti to nepremičnino?

- redka kombinacija pritličja + velikega vrta
- idealno za bivanje, počitnice ali turistični najem
- nizka poraba, sodobno ogrevanje in hlajenje
- zavarovano parkirno mesto in shramba
- Pula kot mesto s stalnim povpraševanjem in stabilno vrednostjo nepremičnin

To ni le stanovanje - to je pametna izbira, varna naložba in dom z dodatno vrednostjo.

Za vse dodatne informacije pokličite:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri posredovanju

Povzetek

LOKACIJA	Valmade, Pula	ID NEPREMIČNINE	3055
CENA	185.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	42 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-

ID: 3055

PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3055

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Vrt

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa