ID: 3057

DVOSOBNO STANOVANJE V NOVOGRADNJI V PULI – LOKACIJA, VREDNA VEČ

Valmade, Pula

195.000 €
3.545 €/m^2







Pulj – mesto bogato z zgodovino, kristalno čistim morjem in sproščenim mediteranskim življenjskim slogom, je eno najbolj zaželenih mest za življenje in naložbe na Jadranu. Kombinacija urbane vsebine, narave in stabilnega povpraševanja naredi Pulj idealno izbiro za tiste, ki iščejo kakovost življenja, a hkrati tudi varno naložbo.

Tukaj se nahaja moderno dvosobno stanovanje s skupno površino 55 $m^{2,}$ ki se nahaja v drugem nadstropju stanovanjske stavbe, skrbno zasnovane tako, da združuje funkcionalno razporeditev, kakovostne materiale in prijetno vzdušje vsakdanjega življenja, kar bodočemu

lastniku zagotavlja popolno ravnovesje med udobjem, estetiko in dolgoročno vrednostjo nepremičnine.

Stanovanje je sestavljeno iz vhoda in hodnika, moderne kopalnice, prostorne dnevne sobe, povezane z jedilnico, dveh spalnic in pokrite terase velikosti 6,60 m^2. Stanovanju pripada parkirno mesto in shramba velikosti 1 m^2, kar še poveča praktičnost in vrednost nepremičnine.

Tehnična oprema in kakovost izdelave:

- klimatska naprava v dnevni sobi in spalnici
- električno talno ogrevanje v dnevni sobi, jedilnici, kuhinji, hodniku in kopalnici
- laminat v spalnici in visokokakovostne keramične ploščice v ostalih prostorih
- antracitno obarvana PVC stavbno pohištvo z mrežami proti komarjem, moderen videz in odlična izolacija

Zakaj kupiti to nepremičnino?

- idealno za bivanje, počitnice ali turistični najem
- nizka poraba, sodobno ogrevanje in hlajenje
- zavarovano parkirno mesto in shramba
- Pula kot mesto s stalnim povpraševanjem in stabilno vrednostjo nepremičnin

To ni le stanovanje - to je pametna izbira, varna naložba in dom z dodatno vrednostjo.

Za vse dodatne informacije pokličite:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Valmade, Pula	ID NEPREMIČNINE	3057
CENA	195.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	55 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-

ID: 3057

OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3057

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa