



MIRNO RAZKOŠJE NA PRAVEM MESTU – MODERNO DVOSOBNO STANOVANJE

 Pula

 **193.000 €**
3.164 €/m²



Na samem jugu Istre leži Pula, mesto, ki odlično združuje mediteranski življenjski slog, bogato zgodovino in vse ugodnosti sodobnega urbanega okolja. Morje, plaža, sprehajališča, kulturni objekti in razvita infrastruktura uvrščajo Pulj med najbolj zaželena mesta za življenje, hkrati pa predstavljajo varno naložbo za dolgoročni ali turistični najem. V takšnem okolju se ponuja to funkcionalno in udobno stanovanje v prvem nadstropju, idealno za družinsko življenje, pare ali kot naložba brez dodatnih naložb.

Stanovanje S3 Z2 s skupno površino 56,77 m² se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe in izstopa po svoji dobri razporeditvi prostorov. Sestavljeno je iz prostorne dneвне



sobe, povezane z jedilnico, kuhinje, funkcionalno integrirane v dnevni prostor, dveh spalnic, kopalnice in hodnika z dovolj prostora za shranjevanje. Posebna prednost je loža velikosti 7,25 m², ki zagotavlja dodaten zunanji prostor, primeren za vsakodnevno uporabo in preživljanje časa na prostem z družino in prijatelji – redkost, ki znatno poveča kakovost bivanja.

Stanovanju pripada shramba in parkirno mesto.

Stanovanje je bilo zgrajeno s poudarkom na kakovosti in energetske učinkovitosti. Stavba bo imela 10 cm debelo termo fasado, talne obloge pa bodo iz svetle keramike. Vgrajena bodo antracitna PVC stavbna pohištva s troslojnim steklom in komarniki, dnevna soba pa bo opremljena z velikimi dvižno-drnsnimi steklenimi stenami, ki bodo zagotavljale veliko naravne svetlobe in dobro povezavo med notranjim in zunanjim prostorom.

Ogrevanje bo v dnevni sobi in kopalnicah regulirano s talnim ogrevanjem, hlajenje pa bodo zagotavljale inverterске klimatske naprave znamk DAIKIN ali Mitsubishi. Predviden je tudi kamin z dimnikom, kot dodatna možnost ogrevanja in ustvarjanja prijetnega vzdušja v prostoru. Projekt je v napredni fazi gradnje, dokončanje in vselitev pa sta predvidena do konca leta 2026.

Stanovanje se nahaja na lokaciji, ki omogoča hiter in enostaven dostop do vseh pomembnih storitev: trgovin, šol, vrtcev, javnega prevoza, pa tudi mestnih cest. Plaže, središče mesta in sprehajališča so oddaljeni le nekaj minut vožnje.

Če iščete stanovanje, ki ponuja več kot le klasično bivanje v stavbi - lasten zunanji prostor, varno parkirišče in mirno okolje v enem najbolj privlačnih istrskih mest - ta nepremičnina predstavlja izjemno priložnost.

Za vse dodatne informacije pokličite:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3059
CENA	193.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	61 m ²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje



DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa