ID: 3061

# PRODAJAMO UDOBNO, ZELO DOBROČISTO NADSTROPNO HIŠO NA ZELO MIRNI LOKACIJI

Nedešćina, Labin

**680.000 €**
2.000 €/m$^2$







Istrska regija velja za eno najprimernejših in najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. Na hribu nad Rabcem se nahaja srednjeveško mesto Labin, kjer se bogastvo arhitekture in kulturno-zgodovinskih spomenikov očarljivo združuje s številnimi umetniškimi ateljeji.

Na mirni in prijetni lokaciji v Labin se nahaja prostorna samostojna hiša, ki jo sestavljata pritličje in nadstropje s skupno približno 340 m$^2$ bivalne površine, na izjemno prostornem in urejenem vrtu velikosti 1.172 m$^2$. Nepremičnina ponuja visoko stopnjo zasebnosti, veliko

prostora in številne možnosti uporabe, zaradi česar je idealna tako za večje družine kot za investitorje. Pritličje hiše je zasnovano kot prijeten in funkcionalen bivalni prostor ter obsega štiri udobne spalnice, dve kopalnici, kuhinjo, jedilnico in prostorno dnevno sobo. Posebej dragocena je avtentična konoba s kaminom, ki se nahaja v ločeni, samostojni stavbi in ima ločen vhod ter je idealen kraj za druženje, družinska srečanja ali dodatne vsebine za goste. V prvem nadstropju se nahaja dodatna, popolnoma funkcionalna bivalna enota, ki jo sestavljajo štiri spalnice, svetla dnevna soba, kuhinja z jedilnico in dve kopalnici. Ta razporeditev omogoča ločeno uporabo nadstropij, kar je izjemno primerno za veliko družino ali za ukvarjanje s turističnimi dejavnostmi. Prostor je poln naravne svetlobe, razporeditev prostorov pa zagotavlja občutek zračnosti in udobja. Hiša je opremljena s centralnim ogrevanjem in lesenim stavbnim pohištvom, tla pa so prekrita z visokokakovostnim parketom in keramiko, kar še dodatno prispeva k občutku trajnosti in kakovosti gradnje. V notranjosti ločenega, samostoječega objekta se nahaja prostor, ki se lahko uporablja kot garaža ali kot dodatna spalnica. Na prostornem vrtu se nahaja tudi garaža velikosti približno 150 $m^2$, ki se prav tako nahaja v ločenem, samostoječem objektu in poleg svojega primarnega namena ponuja možnost preureditve v dodaten bivalni, rekreacijski ali poslovni prostor, odvisno od želja bodočih lastnikov. Prostoren vrt ponuja številne možnosti oblikovanja - od vrta in prostora za sprostitev, do dodatnih objektov, kot sta bazen ali otroško igrišče.

Zahvaljujoč mirni lokaciji, veliki kvadraturi, kakovostni gradnji in izjemno prilagodljivi razporeditvi ta nepremičnina predstavlja redko priložnost na trgu in ponuja izjemno vrednost ter dolgoročno donosnost, ne glede na to, ali se uporablja za udobno družinsko življenje ali kot naložba z visokim potencialom.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Nedešćina, Labin | ID NEPREMIČNINE | 3061 |
| CENA | 680.000 € | TIP | Hiša |
| POVRŠINA | 340 m² | VRT | 1.172 m² |
| LETO IZGRADNJE | - | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 9 | SPALNICE | 7 |
| KOPALNICE | 4 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | Da | PAKIRNA MESTA | 7 |
| BAZEN | - | OGLED NA | - |

ID: 3061

| | | | |
|---|---|---|---|
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Centralno | MIZARSTVO | Drvena, Vrlo dobro |
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Odlično |
| FASADA | Vrlo dobro | STREHA | Kanalice |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | Da | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 3061

## Dodatne lastnosti

- Garaža
- Konoba
- Terasa
- Okućnica

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa