ID: 3061

PRODAJAMO UDOBNO, ZELO DOBROČISTO NADSTROPNO HIŠO NA ZELO MIRNI LOKACIJI

Nedešćina, Labin

680.000 €
2.000 €/m^2







Istrska regija velja za eno najprimernejših in najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. Na hribu nad Rabcem se nahaja srednjeveško mesto Labin, kjer se bogastvo arhitekture in kulturno-zgodovinskih spomenikov očarljivo združuje s številnimi umetniškimi ateljeji.

Na mirni in prijetni lokaciji v Labin se nahaja prostorna samostojna hiša, ki jo sestavljata pritličje in nadstropje s skupno približno 340 m^2 bivalne površine, na izjemno prostornem in urejenem vrtu velikosti 1.172 m^2. Nepremičnina ponuja visoko stopnjo zasebnosti, veliko

prostora in številne možnosti uporabe, zaradi česar je idealna tako za večje družine kot za investitorje. Pritličje hiše je zasnovano kot prijeten in funkcionalen bivalni prostor ter obsega štiri udobne spalnice, dve kopalnici, kuhinjo, jedilnico in prostorno dnevno sobo. Posebej dragocena je avtentična konoba s kaminom, ki se nahaja v ločeni, samostojni stavbi in ima ločen vhod ter je idealen kraj za druženje, družinska srečanja ali dodatne vsebine za goste. V prvem nadstropju se nahaja dodatna, popolnoma funkcionalna bivalna enota, ki jo sestavljajo štiri spalnice, svetla dnevna soba, kuhinja z jedilnico in dve kopalnici. Ta razporeditev omogoča ločeno uporabo nadstropij, kar je izjemno primerno za veliko družino ali za ukvarjanje s turističnimi dejavnostmi. Prostor je poln naravne svetlobe, razporeditev prostorov pa zagotavlja občutek zračnosti in udobja. Hiša je opremljena s centralnim ogrevanjem in lesenim stavbnim pohištvom, tla pa so prekrita z visokokakovostnim parketom in keramiko, kar še dodatno prispeva k občutku trajnosti in kakovosti gradnje. V notranjosti ločenega, samostoječega objekta se nahaja prostor, ki se lahko uporablja kot garaža ali kot dodatna spalnica. Na prostornem vrtu se nahaja tudi garaža velikosti približno 150 m^2, ki se prav tako nahaja v ločenem, samostoječem objektu in poleg svojega primarnega namena ponuja možnost preureditve v dodaten bivalni, rekreacijski ali poslovni prostor, odvisno od želja bodočih lastnikov. Prostoren vrt ponuja številne možnosti oblikovanja - od vrta in prostora za sprostitev, do dodatnih objektov, kot sta bazen ali otroško igrišče.

Zahvaljujoč mirni lokaciji, veliki kvadraturi, kakovostni gradnji in izjemno prilagodljivi razporeditvi ta nepremičnina predstavlja redko priložnost na trgu in ponuja izjemno vrednost ter dolgoročno donosnost, ne glede na to, ali se uporablja za udobno družinsko življenje ali kot naložba z visokim potencialom.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Nedešćina, Labin	ID NEPREMIČNINE	3061
CENA	680.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	340 m²	VRT	1.172 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	9	SPALNICE	7
KOPALNICE	4	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	7
BAZEN	-	OGLED NA	-

ID: 3061

DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3061

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Konoba
- Terasa
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa