



## EKSKLUZIVNO GARSONJERO Z VISOKIM POTENCIALOM V CENTRU ROVINJA

 Centar, Rovinj

 **139.900 €**  
5.596 €/m<sup>2</sup>



Rovinj je mesto v zahodnem delu Hrvaške. Skupaj s Porečem tvori turistično središče Istre in je ena najbolj privlačnih turističnih destinacij na Jadranu. Rovinj je vodilno turistično središče na Hrvaškem in že nekaj let zapored beleži rekordno število nočitev v sezoni. Lepota Rovinja pogosto pusti globok pečat, zato se povezanost z njim razteza skozi generacije. Rovinj se nahaja na zahodni strani istrskega polotoka in se razteza severno od Limskega kanala ter južno od Bal. Krasi ga zelo razčlenjen arhipelag s kar 14 otočki in 6 čeri. Najbolj znan otok je Sveti Andrija, ki ga vsi z veseljem obišejo.



Garsonjera se nahaja v pritličju s skupno površino 25 m<sup>2</sup>. Garsonjera je sestavljena iz vhodnega prostora, kjer se nahajata dnevni in spalni del, kopalnice, ki je bila prenovljena in v celoti obložena s ploščicami ter ima vse, kar potrebujemo za bivanje. Vhodna vrata in okno v kuhinjskem delu so lesena in z zamenjavo bi nepremičnina zagotovo dobila sodobnejši videz in znatno osvežitev. Tla so prekrita s keramiko, ki jo je mogoče tudi zamenjati in tako dobiti bolj sodoben pridih. Stanovanje ima trenutno popolnoma opremljeno kuhinjo, posteljo, omaro in nekaj drugega pohištva. Najboljša stvar pri omenjeni nepremičnini je odlična lokacija, urejeno lastništvo, ločeni števcji in velik potencial za dodatno dekoracijo, kar lahko nepremičnino zagotovo naredi še bolj zaželeno za bivanje ali v turistične namene.

Nepremičnina se nahaja na izjemno privlačni lokaciji in je zagotovo idealna pozicija za lastnike, ki se želijo ukvarjati s turizmom. Bližina morja, promenade, tržnice in obale je zagotovo plus, saj vam je vse na voljo le nekaj minut hoje od stanovanja. Čar in lepota Rovinja vas bosta zagotovo očarala in tako naredila vaše bivanje na omenjeni lokaciji očarljivo.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistentka pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Centar, Rovinj	ID NEPREMIČNINE	3065
CENA	139.900 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Garsonjera	POVRŠINA	25 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	1	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Drvena, Dobro
MATERIAL STEN	Kamen, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa