ID: 3067

PRODAJA STANOVANJSKO-POSLOVNE STAVBE NA ATRAKTIVNI LOKACIJI V BLIŽINI MORJA

Fažana

383.900 €
835 €/m^2







VELIK POTENCIAL NA ENI NAJBOLJ ISKANIH LOKACIJ V ISTRI

Na mirni in iskani lokaciji v Valbandonu, v neposredni bližini Fažane in morja, se nahaja ta prostorna stanovanjska stavba v nedokončani fazi, nepremičnina, ki se redko pojavi na trgu. Obdana z družinskimi hišami in novejšimi stavbami, hkrati pa dovolj blizu vseh ugodnosti, ta stavba predstavlja izjemno priložnost za investitorje, razvijalce ali tiste, ki želijo ustvariti nekaj velikega in trajnega.

NEPREMIČNINA, KI PONUJA VEČ KOT KVADRATNI PROSTOR

Tukaj ne govorimo o "le še eni hiši", temveč o stavbi z vizijo in svobodo oblikovanja. Stavba je zgrajena solidno, s klasično armiranobetonsko konstrukcijo z blokovnim polnilom, kar zagotavlja dolgoročno stabilnost in kakovost. Ker je v nedokončani fazi, ima novi lastnik popoln nadzor nad razporeditvijo, namembnostjo in končno zasnovo, brez kompromisov in nepotrebnih rušenj. Stavba se razteza skozi klet (kleto), pritličje in prvo nadstropje, vsaka etaža pa ponuja svoj potencial.

KLET/PRITIZEM - REDKO VIDENA POSLOVNA VREDNOST

Velika klet z možnostjo naravnega prezračevanja je idealna za:

- poslovni prostor
- fitnes ali wellness center
- pisarniški prostor, razstavni salon ali skladišče s pisarnami
- turistično agencijo

To ni "klasična klet", temveč prostor, ki lahko ustvarja dohodek in znatno poveča skupno vrednost nepremičnine.

PRITIZJE - SRCE ZGRADBE

Prostorno pritličje z velikimi odprtinami in možnostjo prilagodljive postavitve ponuja številne možnosti:

- eno veliko luksuzno stanovanje
- dve do tri udobna stanovanja
- poslovne prostore
- kombinacijo stanovanjske in poslovne rabe

Tukaj se kaže moč te stavbe - prilagodljivost trgu in različnim poslovnim modelom.

NADSTROPJE - UDOBJE, SVETLOBA IN PROSTOR

Nadstropje je zasnovano z velikimi prostori in logično razporeditvijo nosilnih sten, kar omogoča:

- dve veliki družinski stanovanji
- tri udobna stanovanja za prodajo ali oddajo v najem
- ali eno luksuzno stanovanje s poudarkom na prostornosti in zasebnosti

Velike odprtine zagotavljajo veliko naravne svetlobe, razporeditev pa daje svobodo arhitekturnega izražanja.

ZAKAJ JE TO ODLIČNA INVESTICIJA?

- iskana lokacija

- velika kvadratura in čisti gabariti

- nedokončana faza: popolna svoboda ureditve

- možnost stanovanjske, poslovne ali mešane rabe

- idealno za fazni razvoj projekta

- stavba, ki jo je mogoče delno obdržati, delno prodati ali oddati v najem

To je nepremičnina, ki ne išče kupca - išče vizijo.

Če iščete stavbo s potencialom, prostorom in lokacijo, ki omogočajo nastanek dragocenega in dolgoročno donosnega projekta, je ta stavba v Valbandonu priložnost, ki je ne želite zamuditi.

Za vse dodatne informacije pokličite:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	3067
CENA	383.900 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	460 m²	VRT	713 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jug	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	8	SPALNICE	7
KOPALNICE	5	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	6
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Nema
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	Betonski
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3067

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa