ID: 3070

PRODAJA NOVOGRADNJA V BLIŽINI PULE – ENOSOBNO STANOVANJE

Pula

159.000 €
3.383 €/m^2







Pula, ki se nahaja na samem jugu Istre, očara s svojo bogato zgodovino, mediteranskim življenjskim slogom in vse bolj zaželeno moderno urbano infrastrukturo. Mesto ponuja popolno ravnovesje med mirnim vsakdanjim življenjem in bogato ponudbo ugodnosti - od čudovitih plaž in sprehajališč do restavracij, trgovin in kulturnih dogodkov.

V takšnem okolju, na mirni in privlačni lokaciji, vam ponujamo moderno enosobno stanovanje v pritličju, zasnovano in zgrajeno po sodobnih gradbenih standardih, s poudarkom na kakovosti, funkcionalnosti in dolgoročni vrednosti - idealno za udobno življenje ali varno naložbo.

ID: 3070

Stanovanje C1 s skupno neto površino 44,40 m^2 bo sestavljeno iz predsobe z garderobno omaro, spalnice, moderne kopalnice, shrambe, odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico ter pokrite terase velikosti 6,74 m^2, idealne za sprostitev skozi vse leto. Skupna izračunana površina stanovanja je 47,40 m2 (vključno s parkirnim mestom in teraso). Talne obloge bodo iz visokokakovostne keramike, ki prostoru daje sodoben in prefinjen videz, poleg tega pa je praktično in trpežno za vsakodnevno uporabo. Stanovanje bo opremljeno s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje, ki bo zagotavljala prijetno temperaturo skozi vse leto z visoko energetsko učinkovitostjo. V kopalnici bo nameščeno talno ogrevanje, ki bo zagotavljalo dodatno raven udobja, še posebej v zimskih mesecih. Celotna stavba in stanovanje bosta opremljena z visokokakovostnim PVC stavbnim pohištvom, ki zagotavlja odlično toplotno in zvočno izolacijo, zmanjšuje porabo energije ter prispeva k miru in zasebnosti v prostoru. Stanovanje bo imelo lastno parkirno mesto, kar zagotavlja dodatno udobje in brezskrbnost v vsakdanjem življenju. Zraven stanovanja je tudi shramba v velikosti 1,81 $m^{2,}$ ki je na voljo za doplačilo.

Predviden zaključek del je december 2026.

Zahvaljujoč pametni razporeditvi prostorov in velikim steklenim površinam bo stanovanje svetlo, zračno in maksimalno uporabno. Idealno za prijetno življenje, počitnice, pa tudi kot odlična naložba za dolgoročni ali turistični najem. Ta nepremičnina predstavlja idealno kombinacijo sodobne novogradnje, kakovostne opreme in privlačne lokacije, zaradi česar je odlična izbira za udobno življenje, a tudi varno dolgoročno naložbo. Skrbno zasnovan projekt, sodobni materiali in funkcionalna razporeditev zagotavljajo visoko raven udobja in trajno vrednost nepremičnine.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3070
CENA	159.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	47 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje

DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3070

Dodatne lastnosti

- Terasa

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa