



## PRODAJA MODERNEGA STANOVANJA V NOVOGRADNJI V MEDULINU

 Medulin

 **179.800 €**  
2.900 €/m<sup>2</sup>



Medulin je naselje in ena najpomembnejših turističnih občin v Istri. Nahaja se na čudovitem delu južne istrske obale, 8 kilometrov jugovzhodno od Pulja. Zanimivo je, kako je Medulin, poleg tradicionalnih ribiških festivalov, postal tudi moderno turistično središče. Toda tisti, ki si želijo miru, bodo svojo oazo našli tudi na eni od številnih peščenih ali skalnatih plaž, rtov ali zalivov, obdanih z gozdovi.

V takšnem okolju, na mirni in privlačni lokaciji, vam ponujamo moderno trisobno stanovanje s skupno površino 62 m<sup>2</sup> v novogradnji v prvem nadstropju stanovanjske stavbe, ki ga sestavljajo vhodni prostor, povezan s kuhinjo in dnevno sobo z izhodom na sončno teraso, ter



dve spalnici z laminatnimi tlemi in kopalnica, opremljena s tušem. Talne obloge v preostalem delu stanovanja so iz visokokakovostne keramike, ki daje prostoru sodoben in prefinjen videz, poleg tega pa so praktične in trpežne za vsakodnevno uporabo. Vgrajena so PVC okna z roletami, sistem ogrevanja in hlajenja pa regulira klimatska naprava. Zaradi pametne razporeditve prostorov in velikih steklenih površin ima stanovanje dovolj dnevne svetlobe.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo privlačno in donosno priložnost glede na impresivno bivalno površino in zelo mirno lokacijo. Ponuja kakovostno uživanje za družinsko življenje, pa tudi uveljavljeno oddajno dejavnost, ki zagotavlja tudi hitro povračilo vaše naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Asistentka pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Medulin	ID NEPREMIČNINE	3071
CENA	179.800 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	62 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Narava
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Gipsane pregrade	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	A+



## Dodatne lastnosti

- Balkon

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa