ID: 3073

PRODAJA SE ČUDOVITO ENOSOBNO STANOVANJE Z VRTOM

Pula

160.000 €
3.333 €/m²







Pula, največje mesto v Istri, odlično združuje bogato zgodovino, mediteranski življenjski slog in vse prednosti sodobnega urbanega okolja. Bližina morja, čudovitih plaž in vseh pomembnih ugodnosti ga naredi idealen kraj za življenje, sprostitev ali naložbo.

Na mirni in privlačni lokaciji ponujamo moderno enosobno stanovanje v pritličju kakovostne novogradnje, ki izstopa s funkcionalno razporeditvijo, sodobno opremo in lastnim vrtom.

Stanovanje C2, z neto površino 42,16 m², bo sestavljeno iz predsobe z garderobno omaro, spalnice, kopalnice in odprtega dnevnega prostora, povezanega s kuhinjo in jedilnico. Dnevni

prostor se odpira na pokrito teraso velikosti 10 m², idealno za sprostitev in uživanje na prostem.

Nepremičnina je še posebej dragocena zaradi zasebnega vrta velikosti 35 m², idealnega za sprostitev, druženje na prostem ali ustvarjanje lastne zelene oaze, ki zagotavlja dodatno udobje in kakovost bivanja.

Skupna izračunana površina znaša 48,16 m², vključno s pripadajočim parkirnim mestom.

Stanovanje bo opremljeno s kakovostnimi materiali in sodobnimi sistemi, ki zagotavljajo udobje skozi vse leto:

- Kakovostna keramika v vseh prostorih
- Klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje
- Talno ogrevanje v kopalnici
- PVC okna z odlično toplotno in zvočno izolacijo
- Zasebno parkirno mesto
- Zasebni vrt za sprostitev in bivanje na prostem

Zahvaljujoč odlični izrabi prostora, kakovostni gradnji in privlačni lokaciji je ta nepremičnina odlična izbira za prijetno življenje, počitnice ali naložbo v turistični in dolgoročni najem.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3073
CENA	160.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	48 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Sever	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-

PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3073

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Vrt

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa