ID: 3084

PRODAJA V NOVOGRADNJI V PULI - DVOSOBNO STANOVANJE

Pula

204.000 €
3.045 €/m^2







PULA – MODERNA NOVOGRADNJA, DVOSOBNO STANOVANJE V 2. NADSTROPJU Z DVEMA PARKIRNIMA MESTIMA!

Pula, mesto bogato z zgodovino in mediteranskim šarmom, ponuja idealno kombinacijo prijetnega življenja, bližine morja in vseh pomembnih ugodnosti. Kakovostna novogradnja z modernim dizajnom, zasnovana za udobno in funkcionalno življenje, se nahaja na mirni in privlačni lokaciji.

ID: 3084

Ponujamo vam moderno dvosobno stanovanje v drugem nadstropju, z odlično razporeditvijo, kakovostno opremo in sodobnimi gradbenimi standardi.

Stanovanje C10, z neto površino 61,69 m², bo sestavljeno iz predsobe z garderobno omaro, dveh spalnic, kopalnice in prostorne dnevne sobe, povezane s kuhinjo in jedilnico. Dnevna soba se odpira na pokrito teraso velikosti 16 m², idealno za sprostitev in uživanje na prostem.

Skupna površina je 67,95 m², vključno z dvema parkirnima mestoma.

Stanovanje bo opremljeno s kakovostnim PVC stavbnim pohištvom, moderno keramiko, klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje ter talnim ogrevanjem v kopalnici, kar zagotavlja dodatno udobje skozi vse leto.

Posebna pozornost je bila namenjena funkcionalni razporeditvi prostorov, naravni osvetlitvi in kakovosti zaključnih materialov, kar dosega prijeten in sodoben bivalni prostor.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo kakovosten in sodoben dom na mirni lokaciji, pa tudi za kupce, ki si želijo dolgoročne naložbe. Kombinacija kakovostne gradnje, funkcionalne razporeditve in dveh zavarovanih parkirnih mest naredi to stanovanje odlično izbiro za bivanje ali naložbo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri posredovanju

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3084
CENA	204.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	68 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično

ID: 3084

VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3084

Dodatne lastnosti

- Terasa

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa