ID: 3086

PRODAJA ELEGANTNO DVOSOBNO STANOVANJE NA MIRNI LOKACIJI

Pula

177.500 €
3.114 €/m^2







PULA – MODERNA NOVOGRADNJA, DVOSOBNO STANOVANJE V 2. NADSTROPJU S PARKIRNIM MESTOM!

Pula, mesto bogato z zgodovino in mediteranskim šarmom, ponuja idealno kombinacijo prijetnega življenja, bližine morja in vseh pomembnih ugodnosti. Kakovostna novogradnja z modernim dizajnom, zasnovana za udobno in funkcionalno življenje, se nahaja na mirni in privlačni lokaciji.

ID: 3086

Ponujamo vam moderno dvosobno stanovanje v drugem nadstropju, z odlično razporeditvijo, kakovostno opremo in sodobnimi gradbenimi standardi.

Stanovanje C11, z neto površino 54,84 m², bo sestavljeno iz predsobe z garderobnim prostorom, dveh spalnic, moderne kopalnice in odprte dnevne sobe, povezane s kuhinjo in jedilnico. Dnevna soba se odpira na pokrito teraso velikosti 8,32 m², idealno za sprostitev in uživanje na prostem.

Skupna izračunana površina je 57,91 m², vključno s parkirnim mestom.

Stanovanje bo opremljeno z visokokakovostnim PVC stavbnim pohištvom, moderno keramiko, klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje ter talnim ogrevanjem v kopalnici, kar zagotavlja visoko raven udobja skozi vse leto.

Posebna pozornost je bila namenjena funkcionalni razporeditvi prostorov, obilici naravne svetlobe in kakovosti zaključnih materialov, kar ustvarja prijeten, svetel in sodoben bivalni prostor.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo kakovosten in sodoben dom na mirni lokaciji, pa tudi za kupce, ki si želijo dolgoročne naložbe. Kombinacija sodobne gradnje, funkcionalne razporeditve, pokrite terase in zavarovanega parkirnega mesta naredi to stanovanje odlično izbiro za bivanje ali naložbo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri posredovanju

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3086
CENA	177.500 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	58 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-

ID: 3086

PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3086

Dodatne lastnosti

- Terasa

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa