ID: 3089

SAMOSTOJNA HIŠA NAPRODAJ NA MIRNI LOKACIJI V BLIŽINI PAZINA

Pazin

149.900 €
577 €/m^2







Mesto Pazin, ki se nahaja v osrčju našega polotoka, spada v tako imenovano Zeleno Istro in poleg številnih kulturnih znamenitosti ponuja tudi veliko število naravnih virov. Poleg nepremičnin vam osrednji del Istre prinaša tudi številne dogodke, kjer boste spoznali in okusili okuse istrske kuhinje ter dobrote lokalne kuhinje. Dogodki in znamenitosti ter zelena narava in mir, ki nas obdaja na omenjenih straneh, naredijo notranjost Istre posebno. Vsi okoliški kraji omenjene občine naredijo vsak kraj poseben.

Naprodaj je samostojna hiša, ki se nahaja na izjemno mirni in prijetni lokaciji v bližini Pazina s skupno površino 260 m^2. Hiša je sestavljena iz pritličja, prvega nadstropja in podstrešja. V

prvem nadstropju so tri spalnice, od katerih je ena manjše velikosti, prostorna dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico, ter dva balkona, od katerih je eden izjemno dolg in zagotavlja veliko naravne svetlobe ter čudovit razgled. Prostoren vhodni prostor, ki povezuje bivalni del z nočnim delom, ima tudi prostor za veliko vgradno omaro in shrambo. Hiša ima leseno stavbno pohištvo z polkni. Tla so kombinacija keramičnih ploščic v bivalnem delu in kopalnici ter laminata v spalnicah. V bivalnem delu imamo dimnik in klimatsko napravo, ki je nastavljena za ogrevanje in hlajenje celotnega prvega nadstropja hiše.

Pritličje trenutno deluje kot garaža, shramba, sušilnica in skladiščni prostor, vendar zaradi svoje velikosti in razporeditve ter številnih odprtin za dnevno svetlobo ponuja različne možnosti preureditve. Iz pritličja je dostop do zadnjega zelenega dela vrta, ki ga je mogoče urediti kot vrt, zeleno površino za bivanje ali dodatno parkirno mesto.

Nepremičnina ima urejeno dokumentacijo, enostaven in tlakovan dostop, velik potencial. Mirna lokacija in naravno okolje ji dajeta posebno vrednost, z dobrimi povezavami s Pazinom in drugimi ugodnostmi.

Omenjena nepremičnina ponuja popolno kombinacijo zasebnosti, edinstvenosti glede na notranjost Istre, ki se dnevno razvija. Posebna lokacija na izjemno mirnem mestu ponuja bodočemu lastniku možnost naložbe za družinsko življenje ali kot naložbo v prihodnost.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Pazin	ID NEPREMIČNINE	3089
CENA	149.900 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	260 m²	VRT	199 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	1979.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje in gozd
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	270 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena, Dobro
MATERIAL STEN	Kamen, Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat

FASADA	Dobro	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Neokrašeno
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3089

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Šuma

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa