



# EKSKLUZIVNO MODERNO PRITLIČNO STANOVANJE S TERASO

Valdebek, Pula

175.000 €  
3.889 €/m<sup>2</sup>



Pula je čudovito in očarljivo mesto, polno možnosti za vsak obisk. Od starodavne rimske arhitekture do čudovitih razgledov na morje vas Pula vabi, da raziščete njeno bogato zgodovino, živahne kulturne festivale in osupljive naravne pokrajine. Poleg vsega naštetega je Pula večinoma obdana z morjem in sprehajališči ter ponuja prijetno življenje skozi vse leto, tako za lokalno prebivalstvo kot predvsem za turiste, ki radi prihajajo v to mesto.

V mirni vasici Valdebek se v pritličju stanovanjske stavbe nahaja moderno enosobno stanovanje velikosti 45 m<sup>2</sup>. Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, kopalnice, opremljene s sušilnim in pralnim strojem, svetle dnevne sobe, povezane z jedilnico in izhodom na teraso,



kuhinje in udobne spalnice. Nepremičnina je bila obnovljena leta 2025, tla so prekrita z laminatom in keramiko, vgrajeno je PVC stavbno pohištvo, ogrevanje in hlajenje pa regulira klimatska naprava z možnostjo priključitve na dimnik. Stanovanje je popolnoma opremljeno.

Zaradi svoje lokacije, vsebine, visoke kakovosti, površine in bližine vseh spremljajočih objektov ta nepremičnina bodočemu kupcu ponuja zelo zanimivo naložbo z dolgoročno donosnostjo ali, v primeru uporabe za osebne namene, zelo prijetno družinsko stanovanje na mirni lokaciji.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Poblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Valdebek, Pula	ID NEPREMIČNINE	3090
CENA	175.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	45 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	2011.	LETO PRENOVE	2025.
ORIENTACIJA	Vzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	1	SPALNICE	1
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Dvorišče
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	275 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peč na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Terasa

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

[Ogled prvotnega oglasa](#)